
Specifica Tecnica Acquisizione
Flussi PUSH

PUSH_ST_SpecificaTecnicaAF_v7.docx del 18/01/2019

INDICE DEI CONTENUTI

1	SCOPO DEL DOCUMENTO	4
1.1	DOCUMENTI DI RIFERIMENTO	4
2	MODALITÀ DI TRASMISSIONE FLUSSI	6
2.1	MODALITÀ MANUALE (WEBAPP).....	6
2.2	MODALITÀ SEMI-AUTOMATICA (UPLOAD XML)	6
2.3	MODALITÀ AUTOMATICA (COOPERAZIONE APPLICATIVA).....	8
2.3.1	<i>Invocazione Servizio</i>	<i>8</i>
2.3.1.1	Tabella descrittiva oggetto request	9
2.3.1.2	Tabella descrittiva oggetto response	9
2.3.1.3	REQUEST TRASMISSIONE FLUSSI JSON	10
2.3.1.4	RESPONSE TRASMISSIONE FLUSSI JSON	10
2.4	ERRORI SEGNALATI DAL SISTEMA	12
2.5	DESCRIZIONE DELLO STANDARD XSD USATO PER LA TRASMISSIONE	13
2.6	ELENCO DEI CONTROLLI EFFETTUATI	22
2.6.1	<i>Controllo Firma digitale</i>	<i>22</i>
2.6.2	<i>Controllo Sintattico</i>	<i>22</i>
2.6.3	<i>Controllo Semantico.....</i>	<i>22</i>
2.6.3.1		22
2.6.3.2	Tabella campi obbligatori.....	23
2.6.3.3	Tabella controlli generici.....	24
2.6.3.4	Tabella controlli specifici per Fabricato	27
2.6.3.5	Tabella controlli specifici per Unità Immobiliare	28
3	AGGIORNAMENTI	32
3.1	ENTE DEMANIO	32
3.2	UNITÀ IMMOBILIARE VENDUTA	32

3.3	SPOSTAMENTO DI UI TRA ALLOGGI E FABBRICATI – 18/01/2019	34
4	APPENDICE A (VOCABOLARI)	39

INDICE DELLE FIGURE

Figura 1 - Upload XML validato positivamente	6
Figura 2 - Upload XML con errori Sintattici	7
Figura 3 - Upload XML con errori Semantici.....	7
Figura 4- Upload XML con XML non firmato correttamente.....	7
Figura 5 - Upload XML con firma non poresente o non valida.....	8

INDICE DEGLI AGGIORNAMENTI

Versione 7 – 18/01/2019: Aggiunta funzionalità per lo spostamento UI tra Alloggi e/o Fabbricati.....	34
---	----

1 SCOPO DEL DOCUMENTO

Lo scopo del presente documento è la descrizione delle specifiche tecniche riguardanti le componenti di acquisizione flussi contenenti i dati patrimoniali alla base della piattaforma PUSH.

1.1 Documenti di riferimento

Sono di seguito riportati i documenti di riferimento:

- ***xml_esempio.xml***

Il documento xml riporta un esempio di generazione di flusso patrimoniale

- ***flussi.xsd***

Il documento flussi.xsd ha lo scopo di descrivere l'xml e delineare quali elementi sono permessi, quali tipi di dati sono ad essi associati e quale relazione gerarchica hanno fra loro gli elementi.

2 MODALITÀ DI TRASMISSIONE FLUSSI

Le modalità offerte dal sistema PUSH per l'acquisizione dei flussi patrimoniali sono diverse,

- Modalità Manuale (webapp)
- Modalità Semi-automatica (Upload file XML)
- Modalità Automatica (cooperazione applicativa),

2.1 Modalità Manuale (webapp)

La modalità manuale prevede che un utente accreditato sul sistema PUSH come ente (ARCA o Comune) censisca il patrimonio immobiliare utilizzando direttamente le funzionalità messe a disposizione del sistema accedendo alla propria area "Gestione Patrimonio" e compilando i form di inserimento dati.

2.2 Modalità Semi-automatica (Upload XML)

La modalità Semi-automatica prevede che un utente voglia trasmettere un flusso di dati patrimoniali attraverso un file XML contenente i dati da trasmettere, utilizzando la funzionalità di Upload messa a disposizione dal sistema PUSH. Il file XML per essere accettato dal sistema PUSH deve soddisfare i seguenti requisiti.

Essere firmato digitalmente per garantire l'autenticità del mittente

Rispettare il vincolo sintattico, quindi essere conforme allo standard definito per la trasmissione

Rispettare il vincolo semantico che prevede una serie di controlli per garantire la coerenza dei dati inviati

Di seguito sono riportate le schermate relative alla validazione dell'XML firmato prima della trasmissione

Esito validazione	
Firma Digitale	OK
Validazione Sintattica	OK
Validazione Semantica	OK

Figura 1 - Upload XML validato positivamente

Esito validazione

Firma Digitale

OK

Validazione Sintattica

KO

Lista errori

1- Non conforme all'xsd

Figura 2 - Upload XML con errori Sintattici

Esito validazione

Firma Digitale

OK

Validazione Sintattica

OK

Validazione Semantica

KO

Lista errori

1- Non conforme allo standard xml definito per la trasmissione

2- codice unità immobiliare 1-2333 : campo <vocTipologiaUI> non settato

3- codice unità immobiliare 1-2333 : campo <vocTipologiaUI> non settato

4- codice unità immobiliare 1-2333 : campo <estremi> in <ulStato> non settato

Figura 3 - Upload XML con errori Semantici

Esito validazione

Firma Digitale

KO

Lista errori

1- Il codice fiscale presente sul certificato di firma è diverso da quello del Responsabile legale.

Figura 4- Upload XML con XML non firmato correttamente

Esito validazione

Firma Digitale

KO

Lista errori

1- Firma non valida

Figura 5 - Upload XML con firma non poresente o non valida

2.3 Modalità Automatica (cooperazione applicativa)

La modalità automatica riguarda gli enti che vogliono trasmettere un flusso di dati patrimoniali attraverso l'invocazione di un servizio messo a disposizione dal sistema PUSH.

Il servizio prevede che nella richiesta siano presenti dei metadati a corredo della trasmissione e un file XML contenente i dati da trasmettere. La trasmissione per essere accettata dal sistema PUSH deve contenere un file XML che soddisfi i seguenti requisiti.

Essere firmato digitalmente per garantire l'autenticità del mittente

Rispettare il vincolo sintattico, quindi essere conforme allo standard definito per la trasmissione

Rispettare il vincolo semantico che prevede una serie di controlli per garantire la coerenza dei dati inviati

Il requisito di sicurezza per poter usufruire del servizio di trasmissione cooperativa è disporre del file XML firmato digitalmente dal responsabile dell'ente che gestisce le unità abitative oggetto della trasmissione, in caso contrario la richiesta non potrà essere effettuata.

2.3.1 Invocazione Servizio

Il sistema PUSH per l'acquisizione dei flussi patrimoniali tramite cooperazione applicativa espone un servizio REST che risponde ad una chiamata POST contenente le informazioni sulla trasmissione.

Il contenuto della request effettuata verso il servizio è in formato JSON e deve contenere i campi presenti in tabella descrittiva.

Il path per invocare il servizio è **http://HOST_PUSH/push-rest-portlet/api/upload/flow**

2.3.1.1 Tabella descrittiva oggetto request

numeroProtocollo	Numero di protocollo in uscita dall'ente
dataProtocollo	Data protocollo in uscita
nomeMittente	Nome del referente
cognomeMittente	Cognome del referente
codiceEnte	Codice ente conforme allo standard PUSH
ufficio	Ufficio mittente
fileDto	fileName: nome del file XML firmato conforme allo schema PUSH per al trasmissione dei flussi fileBase64: byte array codificato i base64 del file XML firmato conforme allo schema PUSH per al trasmissione dei flussi

2.3.1.2 Tabella descrittiva oggetto response

syntactic	Valori assunti [OK,KO]; rappresenta l'esito della validazione sintattica
semantic	Valori assunti [OK,KO];rappresenta l'esito della validazione semantica
signature	Valori assunti [OK,KO]; rappresenta il controllo sulla validazione della firma
protocol	Numero di protocollo regionale
errorMessages	Contiene l'eventuale lista di errori
message	Contiene messaggi di info sull'esito
esito	Valori assunti [OK,KO]; rappresenta l'esito della trasmissione

2.3.1.3 REQUEST TRASMISSIONE FLUSSI JSON

```
{  
  "numeroProtocollo": "201605130001",  
  "dataProtocollo": "13/05/2016",  
  "nomeMittente": "Paolo",  
  "cognomeMittente": "Rossi",  
  "codiceEnte": "075059",  
  "ufficio": "Ufficio Demanio",  
  "fileDto": {  
    "fileName": "unitaImmobiliari_075052-fabb0345.xml.p7m",  
    "fileBase64": "MIAGCSqGSBZQMEAgEFADCABgkqhkiG9w0BBwGggCSABIID6Dw/... =="  
  }  
}
```

2.3.1.4 RESPONSE TRASMISSIONE FLUSSI JSON

- trasmissione completata con esito positivo

```
{  
  "result": {  
    "syntactic": "OK",  
    "semantic": "OK",  
    "protocol": "0004447",  
    "signature": "OK"  
  },  
  "errorMessages": [],  
  "message": "Validato correttamente",  
  "esito": "OK"  
}
```

-
- trasmissione effettuata con XML avente errori sintattici

```
{
  "result": {
    "signature": "OK",
    "syntactic": "KO"
  },
  "errorMessages": [
    "Non conforme all'xsd"
  ],
  "message": "Validazione fallita, sono stato riscontrati errori",
  "esito": "KO"
}
```

- trasmissione effettuata con XML avente errori semantici

```
{
  "result": {
    "signature": "OK",
    "syntactic": "OK",
    "semantic": "KO"
  },
  "errorMessages": [
    "Non conforme allo standard xml definito per la trasmissione",
    "codice unità immobiliare 1-2333 : campo <vocTipologiaUI> non settato",
    "codice unità immobiliare 1-2333 : campo <vocTipologiaUI> non settato",
    "codice unità immobiliare 1-2333 : campo <estremi> in <uIStato> non settato"
  ],
  "message": "Validazione fallita, sono stato riscontrati errori",
  "esito": "KO"
}
```

-
- trasmissione effettuata con XML non firmato correttamente

```
{
  "result": {
    "signature": "KO"
  },
  "errorMessages": [
    "Il codice fiscale presente sul certificato di firma é diverso da quello del Responsabile legale."
  ],
  "message": "Validazione fallita, sono stato riscontrati errori",
  "esito": "KO"
}
```

- trasmissione effettuata con XML non firmato correttamente

```
{
  "result": {
    "signature": "KO"
  },
  "errorMessages": [
    "Firma non valida"
  ],
  "message": "Validazione fallita, sono stato riscontrati errori",
  "esito": "KO"
}
```

2.4 Errori segnalati dal sistema

Il sistema PUSH mette a disposizione dell'utente un meccanismo per verificare la validità dei dati da trasmettere.

La verifica di validità si compone in tre parti fondamentali:

Verifica della firma digitale

in questa fase viene controllata la presenza e la validità della firma apposta al file XML

Verifica Sintattica

in questa fase viene controllato se l'XML inviato è conforme alle specifiche delle standard XSD definito per la trasmissione

Verifica Semantica

in questa fase viene controllata la coerenza dei dati inviati

Di seguito vengono mostrati i possibili scenari di errore.

In caso di Upload XML tramite sistema PUSH gli errori vengono visualizzati graficamente dall'interfaccia utente

Riepilogo errori

Errore	Esito	Messaggio
Firma digitale	KO	Firma non valida
Firma digitale	KO	Il codice fiscale presente sul certificato di firma è diverso da quello del Responsabile legale.
Validazione Semantica	KO	Non conforme all'xsd più lista di errori verificati
Validazione sintattica	KO	Non conforme allo standard xml definito per la trasmissione più lista di errori verificati

2.5 Descrizione dello standard XSD usato per la trasmissione

Il formato xml definito per la trasmissione dei flussi è definito attraverso l'xsd descritto di seguito.

- Il seguente blocco descrive la root del documento che conterrà una lista di **unitaimmobiliari**

```
<xs:element name="unitaimmobiliari" type="xmlRootElementUIDto"/>
<xs:complexType name="xmlRootElementUIDto">
  <xs:sequence>
    <xs:element name="unitaimmobiliare" type="unitaImmobiliare" minOccurs="0"
maxOccurs="unbounded"/>
  </xs:sequence>
</xs:complexType>
```

- Il seguente blocco descrive la singola **unitaimmobiliare**

```

<xs:complexType name="unitaImmobiliare">
  <xs:sequence>
    <xs:element name="altraFinalita" type="xs:string" minOccurs="0"/>
    <xs:element name="acquirente" type="xs:string" minOccurs="0"/>
    <xs:element name="codiceUnitaImmobiliare" type="xs:string" minOccurs="0"/>
    <xs:element name="dataInserimento" type="xs:dateTime" minOccurs="0"/>
    <xs:element name="dataModifica" type="xs:dateTime" minOccurs="0"/>
    <xs:element name="dataacquisizione" type="xs:dateTime" minOccurs="0"/>
    <xs:element name="denominazione" type="xs:string" minOccurs="0"/>
    <xs:element name="edSovvenzionata" type="xs:boolean" minOccurs="0"/>
    <xs:element name="codiceentegestore" type="ente" minOccurs="0"/>
    <xs:element name="codiceenteproprietario" type="ente" minOccurs="0"/>
    <xs:element name="estremiAcquisizione" type="xs:string" minOccurs="0"/>
    <xs:element name="interventoManutentivo" type="xs:interventoManutentivo"
      minOccurs="0"/>
    <xs:element name="legge" type="legge" minOccurs="0"/>
    <xs:element name="localizzazione" type="localizzazione" minOccurs="0"/>
    <xs:element name="note" type="xs:string" minOccurs="0"/>
    <xs:element name="occupazione" type="xs:string" minOccurs="0"/>
    <xs:element name="parentUis" type="unitaImmobiliare" nillable="true"
      minOccurs="0" maxOccurs="unbounded"/>
    <xs:element name="statoAccatastamento" type="xs:string" minOccurs="0"/>
    <xs:element name="unitaImmobiliareId" type="xs:long" minOccurs="0"/>
    <xs:element name="vocAcquisizione" type="vocAcquisizione" minOccurs="0"/>
    <xs:element name="vocFinalitaUI" type="vocFinalitaUI" minOccurs="0"/>
    <xs:element name="vocStatoConservazione" type="vocStatoConservazione"
      minOccurs="0"/>
    <xs:element name="vocTipoimmobile" type="vocTipoImmobile" minOccurs="0"/>
    <xs:element name="vocTipologiaUI" type="vocTipologiaUI" minOccurs="0"/>
    <xs:element name="vocTitoloUtilizzoUI" type="vocTitoloUtilizzoUI"
      minOccurs="0"/>
    <xs:element name="vocUtilizzoUI" type="vocUtilizzoUI" minOccurs="0"/>
    <xs:element name="uiCaratteristiche" type="uiCaratteristiche" minOccurs="0"/>
    <xs:element name="uiDatiCatastali" type="uiDatiCatastali" minOccurs="0"/>
    <xs:element name="uiDatiFabbricato" type="uiDatiFabbricato" minOccurs="0"/>
    <xs:element name="uiStato" type="uiStato" minOccurs="0"/>
  </xs:sequence>
</xs:complexType>

```

- Il seguente blocco descrive l'oggetto composto **ente**

```

<xs:complexType name="ente">
  <xs:sequence>
    <xs:element name="codCatastale" type="xs:string" minOccurs="0"/>
    <xs:element name="codiceEnte" type="xs:string" minOccurs="0"/>
    <xs:element name="codiceFiscale" type="xs:string" minOccurs="0"/>
    <xs:element name="dataInserimento" type="xs:dateTime" minOccurs="0"/>
    <xs:element name="denominazione" type="xs:string" minOccurs="0"/>
    <xs:element name="email" type="xs:string" minOccurs="0"/>
    <xs:element name="fax" type="xs:string" minOccurs="0"/>
    <xs:element name="lastModified" type="xs:dateTime" minOccurs="0"/>
    <xs:element name="pecEmail" type="xs:string" minOccurs="0"/>
  </xs:sequence>
</xs:complexType>

```

```
<xs:element name="telefono" type="xs:string" minOccurs="0"/>
<xs:element name="vocTipologiaEnte" type="vocTipologiaEnte" minOccurs="0"/>

</xs:sequence>
</xs:complexType>
```

- Il seguente blocco descrive l'oggetto composto **vocTipologiaEnte***

```
<xs:complexType name="vocTipologiaEnte">
  <xs:sequence>
    <xs:element name="descrizione" type="xs:string" minOccurs="0"/>
    <xs:element name="tipologiaEnteId" type="xs:long" minOccurs="0"/>
    <xs:element name="xmlkey" type="xs:string" minOccurs="0"/>
  </xs:sequence>
</xs:complexType>
```

- Il seguente blocco descrive l'oggetto composto **interventoManutentivo**

```
<xs:complexType name="interventoManutentivo">
  <xs:sequence>
    <xs:element name="adeguamentoEnergeticoRecuperoSecondario" type="xs:boolean"
      minOccurs="0"/>
    <xs:element name="adeguamentoFunzionaleRecuperoSecondario" type="xs:boolean"
      minOccurs="0"/>
    <xs:element name="adeguamentoImpiantisticoRecuperoPrimario" type="xs:boolean"
      minOccurs="0"/>
    <xs:element name="adeguamentoImpiantisticoRecuperoSecondario" type="xs:boolean"
      minOccurs="0"/>
    <xs:element name="adeguamentoSismicoRecuperoPrimario" type="xs:boolean"
      minOccurs="0"/>
    <xs:element name="adeguamentoStaticoRecuperoPrimario" type="xs:boolean"
      minOccurs="0"/>
    <xs:element name="importoTotaleLavori" type="xs:decimal" minOccurs="0"/>
    <xs:element name="interventoManutentivoId" type="xs:int" minOccurs="0"/>
    <xs:element name="manutenzioneStraordinaria" type="xs:boolean" minOccurs="0"/>
    <xs:element name="nessuno" type="xs:boolean" minOccurs="0"/>
  </xs:sequence>
</xs:complexType>
```

-
- Il seguente blocco descrive l'oggetto composto **legge**

```
<xs:complexType name="legge">
  <xs:sequence>
    <xs:element name="ambito" type="xs:string" minOccurs="0"/>
    <xs:element name="anno" type="xs:int" minOccurs="0"/>
    <xs:element name="data" type="xs:dateTime" minOccurs="0"/>
    <xs:element name="ediliziaErp" type="xs:string" minOccurs="0"/>
    <xs:element name="leggeId" type="xs:long" minOccurs="0"/>
    <xs:element name="numero" type="xs:int" minOccurs="0"/>
    <xs:element name="uiStati" type="uiStato" nillable="true" minOccurs="0"
      maxOccurs="unbounded"/>
    <xs:element name="vocTipoLegge" type="vocTipoLegge" minOccurs="0"/>s
    <xs:element name="xmlkey" type="xs:string" minOccurs="0"/>
  </xs:sequence>
</xs:complexType>
```

- Il seguente blocco descrive l'oggetto composto **vocTipoLegge***

```
<xs:complexType name="vocTipoLegge">
  <xs:sequence>
    <xs:element name="descrizione" type="xs:string" minOccurs="0"/>
    <xs:element name="descrizioneBreve" type="xs:string" minOccurs="0"/>
    <xs:element name="tipoLeggeId" type="xs:long" minOccurs="0"/>
    <xs:element name="xmlkey" type="xs:string" minOccurs="0"/>
  </xs:sequence>
</xs:complexType>
```

- Il seguente blocco descrive l'oggetto composto **localizzazione**

```
<xs:complexType name="localizzazione">
  <xs:sequence>
    <xs:element name="civico" type="xs:string" minOccurs="0"/>
    <xs:element name="enti" type="ente" minOccurs="0" maxOccurs="unbounded"/>
    <xs:element name="georefAltitudineZ" type="xs:double" minOccurs="0"/>
    <xs:element name="georefLatitudineX" type="xs:double" minOccurs="0"/>
    <xs:element name="georefLongitudineY" type="xs:double" minOccurs="0"/>
    <xs:element name="indirizzo" type="xs:string" minOccurs="0"/>
    <xs:element name="interno" type="xs:string" minOccurs="0"/>
    <xs:element name="localita" type="xs:string" minOccurs="0"/>
    <xs:element name="localizzazioneId" type="xs:long" minOccurs="0"/>
    <xs:element name="piano" type="xs:string" minOccurs="0"/>
    <xs:element name="scalaEdificio" type="xs:string" minOccurs="0"/>
    <xs:element name="vocComune" type="vocComune" minOccurs="0"/>
  </xs:sequence>
</xs:complexType>
```

- Il seguente blocco descrive l'oggetto composto **vocComune***

```

<xs:complexType name="vocComune">
  <xs:sequence>
    <xs:element name="cap" type="xs:string" minOccurs="0"/>
    <xs:element name="codiceCatastale" type="xs:string" minOccurs="0"/>
    <xs:element name="codiceComuneIstat" type="xs:string" minOccurs="0"/>
    <xs:element name="comune" type="xs:string" minOccurs="0"/>
    <xs:element name="prefissoTelefonico" type="xs:string" minOccurs="0"/>
    <xs:element name="responsabile" type="responsabile" nillable="true"
minOccurs="0" maxOccurs="unbounded"/>
    <xs:element name="sitoWeb" type="xs:string" minOccurs="0"/>
    <xs:element name="vocProvincia" type="vocProvincia" minOccurs="0"/>
  </xs:sequence>
</xs:complexType>

```

- Il seguente blocco descrive l'oggetto composto **responsabile**

```

<xs:complexType name="responsabile">
  <xs:sequence>
    <xs:element name="codiceFiscale" type="xs:string" minOccurs="0"/>
    <xs:element name="cognome" type="xs:string" minOccurs="0"/>
    <xs:element name="dataNascita" type="xs:dateTime" minOccurs="0"/>
    <xs:element name="email" type="xs:string" minOccurs="0"/>
    <xs:element name="ente" type="ente" minOccurs="0"/>
    <xs:element name="nome" type="xs:string" minOccurs="0"/>
    <xs:element name="qualifica" type="xs:string" minOccurs="0"/>
    <xs:element name="responsabileId" type="xs:long" minOccurs="0"/>
    <xs:element name="ruolo" type="vocRuoloResponsabile" minOccurs="0"/>
    <xs:element name="sesso" type="xs:string" minOccurs="0"/>
    <xs:element name="telefono" type="xs:string" minOccurs="0"/>
    <xs:element name="ufficio" type="xs:string" minOccurs="0"/>
    <xs:element name="vocComune" type="vocComune" minOccurs="0"/>
  </xs:sequence>
</xs:complexType>

```

- Il seguente blocco descrive l'oggetto composto **vocRuoloResponsabile***

```

<xs:complexType name="vocRuoloResponsabile">
  <xs:sequence>
    <xs:element name="descrizione" type="xs:string" minOccurs="0"/>
    <xs:element name="id" type="xs:int" minOccurs="0"/>
    <xs:element name="xmlkey" type="xs:string" minOccurs="0"/>
  </xs:sequence>
</xs:complexType>

```

- Il seguente blocco descrive l'oggetto composto **vocProvincia***

```

<xs:complexType name="vocProvincia">
  <xs:sequence>
    <xs:element name="provincia" type="xs:string" minOccurs="0"/>
    <xs:element name="provinciaCodiceIstat" type="xs:string" minOccurs="0"/>
    <xs:element name="vocRegione" type="vocRegione" minOccurs="0"/>
  </xs:sequence>

```

```
</xs:complexType>
```

- Il seguente blocco descrive l'oggetto composto **vocRegione***

```
<xs:complexType name="vocRegione">
  <xs:sequence>
    <xs:element name="regione" type="xs:string" minOccurs="0"/>
    <xs:element name="regioneCodiceIstat" type="xs:string" minOccurs="0"/>
  </xs:sequence>
</xs:complexType>
```

- Il seguente blocco descrive l'oggetto composto **vocAcquisizione**

```
<xs:complexType name="vocAcquisizione">
  <xs:sequence>
    <xs:element name="acquisizioneId" type="xs:int" minOccurs="0"/>
    <xs:element name="descrizione" type="xs:string" minOccurs="0"/>
    <xs:element name="xmlkey" type="xs:string" minOccurs="0"/>
  </xs:sequence>
</xs:complexType>
```

- Il seguente blocco descrive l'oggetto composto **vocFinalitaUI**

```
<xs:complexType name="vocFinalitaUI">
  <xs:sequence>
    <xs:element name="descrizione" type="xs:string" minOccurs="0"/>
    <xs:element name="finalitaId" type="xs:int" minOccurs="0"/>
    <xs:element name="xmlkey" type="xs:string" minOccurs="0"/>
  </xs:sequence>
</xs:complexType>
```

- Il seguente blocco descrive l'oggetto composto **vocStatoConservazione**

```
<xs:complexType name="vocStatoConservazione">
  <xs:sequence>
    <xs:element name="descrizione" type="xs:string" minOccurs="0"/>
    <xs:element name="statoConservazioneId" type="xs:int" minOccurs="0"/>
    <xs:element name="xmlkey" type="xs:string" minOccurs="0"/>
  </xs:sequence>
</xs:complexType>
```

- Il seguente blocco descrive l'oggetto composto **vocTipoImmobile**

```
<xs:complexType name="vocTipoImmobile">
  <xs:sequence>
    <xs:element name="descrizione" type="xs:string" minOccurs="0"/>
    <xs:element name="idtipoimmobile" type="xs:string" minOccurs="0"/>
    <xs:element name="xmlkey" type="xs:string" minOccurs="0"/>
  </xs:sequence>
</xs:complexType>
```

-
- Il seguente blocco descrive l'oggetto composto **vocTipologiaUI**

```
<xs:complexType name="vocTipologiaUI">
  <xs:sequence>
    <xs:element name="descrizione" type="xs:string" minOccurs="0"/>
    <xs:element name="descrizioneBreve" type="xs:string" minOccurs="0"/>
    <xs:element name="tipologiaId" type="xs:int" minOccurs="0"/>
    <xs:element name="xmlkey" type="xs:string" minOccurs="0"/>
  </xs:sequence>
</xs:complexType>
```

- Il seguente blocco descrive l'oggetto composto **vocTitoloUtilizzo**

```
<xs:complexType name="vocTitoloUtilizzoUI">
  <xs:sequence>
    <xs:element name="descrizione" type="xs:string" minOccurs="0"/>
    <xs:element name="titoloutilizzoId" type="xs:int" minOccurs="0"/>
    <xs:element name="xmlkey" type="xs:string" minOccurs="0"/>
  </xs:sequence>
</xs:complexType>
```

- Il seguente blocco descrive l'oggetto composto **vocUtilizzoUI**

```
<xs:complexType name="vocUtilizzoUI">
  <xs:sequence>
    <xs:element name="descrizione" type="xs:string" minOccurs="0"/>
    <xs:element name="utilizzoId" type="xs:int" minOccurs="0"/>
    <xs:element name="xmlkey" type="xs:string" minOccurs="0"/>
  </xs:sequence>
</xs:complexType>
```

- Il seguente blocco descrive l'oggetto composto **uiCaratteristiche**

```
<xs:complexType name="uiCaratteristiche">
  <xs:sequence>
    <xs:element name="annoCostruzione" type="xs:int" minOccurs="0"/>
    <xs:element name="annoStima" type="xs:int" minOccurs="0"/>
    <xs:element name="caratteristicheId" type="xs:long" minOccurs="0"/>
    <xs:element name="ipoteca" type="xs:boolean" minOccurs="0"/>
    <xs:element name="mcCubatura" type="xs:double" minOccurs="0"/>
    <xs:element name="mqSuperficie" type="xs:double" minOccurs="0"/>
    <xs:element name="mqSuperficiePertinenze" type="xs:double" minOccurs="0"/>
    <xs:element name="mqSuperficieUtile" type="xs:double" minOccurs="0"/>
    <xs:element name="valoreBilancio" type="xs:double" minOccurs="0"/>
    <xs:element name="valoreMercato" type="xs:double" minOccurs="0"/>
    <xs:element name="vocEpoca" type="vocEpoca" minOccurs="0"/>
    <xs:element name="vocVincolo" type="vocVincolo" minOccurs="0"/>
  </xs:sequence>
</xs:complexType>
```

- Il seguente blocco descrive l'oggetto composto **vocEpoca**

```
<xs:complexType name="vocEpoca">
  <xs:sequence>
    <xs:element name="descrizione" type="xs:string" minOccurs="0"/>
    <xs:element name="epocaId" type="xs:int" minOccurs="0"/>
    <xs:element name="xmlkey" type="xs:string" minOccurs="0"/>
    <xs:element name="uiCaratteristiche" type="uiCaratteristiche"
nillable="true" minOccurs="0" maxOccurs="unbounded"/>
  </xs:sequence>
</xs:complexType>
```

- Il seguente blocco descrive l'oggetto composto **vocVincolo**

```
<xs:complexType name="vocVincolo">
  <xs:sequence>
    <xs:element name="descrizione" type="xs:string" minOccurs="0"/>
    <xs:element name="vincoloId" type="xs:int" minOccurs="0"/>
    <xs:element name="xmlkey" type="xs:string" minOccurs="0"/>
    <xs:element name="uiCaratteristiche" type="uiCaratteristiche"
nillable="true" minOccurs="0" maxOccurs="unbounded"/>
  </xs:sequence>
</xs:complexType>
```

- Il seguente blocco descrive l'oggetto composto **uiDatiCatastali**

```
<xs:complexType name="uiDatiCatastali">
  <xs:sequence>
    <xs:element name="classe" type="xs:string" minOccurs="0"/>
    <xs:element name="codiceComune" type="xs:string" minOccurs="0"/>
    <xs:element name="datiCatastaliId" type="xs:long" minOccurs="0"/>
    <xs:element name="foglio" type="xs:string" minOccurs="0"/>
    <xs:element name="particella" type="xs:string" minOccurs="0"/>
    <xs:element name="rendita" type="xs:double" minOccurs="0"/>
    <xs:element name="sezione" type="xs:string" minOccurs="0"/>
    <xs:element name="subalterno" type="xs:string" minOccurs="0"/>
    <xs:element name="vocCategorieCatastali" type="vocCategorieCatastali"
minOccurs="0"/>
  </xs:sequence>
</xs:complexType>
```

- Il seguente blocco descrive l'oggetto composto **uiCategorieCatastali**

```
<xs:complexType name="vocCategorieCatastali">
  <xs:sequence>
    <xs:element name="categorieid" type="xs:long" minOccurs="0"/>
    <xs:element name="descrizione" type="xs:string" minOccurs="0"/>
    <xs:element name="descrizionebreve" type="xs:string" minOccurs="0"/>
    <xs:element name="xmlkey" type="xs:string" minOccurs="0"/>
  </xs:sequence>
</xs:complexType>
```

- Il seguente blocco descrive l'oggetto composto **uiDatiFabbricato**

```

<xs:complexType name="uiDatiFabbricato">
  <xs:sequence>
    <xs:element name="condMisto" type="xs:boolean" minOccurs="0"/>
    <xs:element name="fabbricatoId" type="xs:long" minOccurs="0"/>
    <xs:element name="nrAlloggi" type="xs:int" minOccurs="0"/>
    <xs:element name="nrAlloggiPub" type="xs:int" minOccurs="0"/>
    <xs:element name="nrAltroAlloggi" type="xs:int" minOccurs="0"/>
    <xs:element name="nrAltroAlloggiPub" type="xs:int" minOccurs="0"/>
  </xs:sequence>
</xs:complexType>

```

- Il seguente blocco descrive l'oggetto composto **uiStato**

```

<xs:complexType name="uiStato">
  <xs:sequence>
    <xs:element name="codiceEnteTrasferimento" type="xs:string" minOccurs="0"/>
    <xs:element name="codiceFiscale" type="xs:string" minOccurs="0"/>
    <xs:element name="cognome" type="xs:string" minOccurs="0"/>
    <xs:element name="data" type="xs:dateTime" minOccurs="0"/>
    <xs:element name="dataDiNascita" type="xs:dateTime" minOccurs="0"/>
    <xs:element name="ente" type="ente" minOccurs="0"/>
    <xs:element name="estremi" type="xs:string" minOccurs="0"/>
    <xs:element name="importoAcconto" type="xs:decimal" minOccurs="0"/>
    <xs:element name="leggeVendita" type="legge" minOccurs="0"/>
    <xs:element name="luogoDiNascita" type="xs:string" minOccurs="0"/>
    <xs:element name="nome" type="xs:string" minOccurs="0"/>
    <xs:element name="prezzoDiVendita" type="xs:decimal" minOccurs="0"/>
    <xs:element name="statoId" type="xs:long" minOccurs="0"/>
    <xs:element name="tipoPagamento" type="xs:string" minOccurs="0"/>
    <xs:element name="unitaImmobiliare" type="unitaImmobiliare" minOccurs="0"/>
    <xs:element name="unitaimmobiliare" type="unitaImmobiliare" minOccurs="0"/>
    <xs:element name="valoriAmmortizzati" type="valoreAmmortizzato" nillable="true"
minOccurs="0" maxOccurs="unbounded"/>
    <xs:element name="vocStatoUI" type="vocStatoUI" minOccurs="0"/>
  </xs:sequence>
</xs:complexType>

<xs:complexType name="valoreAmmortizzato">
  <xs:sequence>
    <xs:element name="anno" type="xs:string" minOccurs="0"/>
    <xs:element name="importo" type="xs:decimal" minOccurs="0"/>
    <xs:element name="valoreAmmortizzatoId" type="xs:long" minOccurs="0"/>
  </xs:sequence>
</xs:complexType>

```

- Il seguente blocco descrive l'oggetto composto **vocStatoUI**

```

<xs:complexType name="vocStatoUI">
  <xs:sequence>
    <xs:element name="descrizione" type="xs:string" minOccurs="0"/>
    <xs:element name="statoId" type="xs:int" minOccurs="0"/>
  </xs:sequence>
</xs:complexType>

```

```
<xs:element name="xmlkey" type="xs:string" minOccurs="0"/>
</xs:sequence>
</xs:complexType>
```

*** Le voci dei vocabolari sono consultabili nell'appendice A del presente documento**

2.6 Elenco dei controlli effettuati

Sulla trasmissione dei flussi vengono applicati una serie di controlli:

1. Firma digitale
2. Sintattico
3. Semantico

2.6.1 Controllo Firma digitale

Il controllo della firma digitale verifica se il certificato contenuto nella firma sia valido, e che il firmatario del file XML coincida con il responsabile dell'ente interessato alla trasmissione.

2.6.2 Controllo Sintattico

Il controllo semantico verifica che il formato dei dati trasmessi nell'XML firmato sia scritto in modo conforme allo standard XSD definito al punto 2.5

2.6.3 Controllo Semantico

Il controllo semantico verifica che i dati inviati abbiano una coerenza che siano presenti almeno i campi obbligatori per generare un flusso. Di seguito vediamo l'elenco dei controlli semantici applicati al flusso.

2.6.3.1

Il codiceUnitaImmobiliare di un fabbricato è composto concatenando il Codice istat del comune dell'ente proprietario e dal codice del fabbricato, separati da un segno "-". Ogni unità immobiliare (es Alloggio) avrà come

prefisso il codice del fabbricato a cui appartiene seguito dal codice dell'unità immobiliare. Di seguito degli esempi:

Fabbricato: codice istat del comune dell'ente proprietario - codice. Es: 075052-01

Unità immobiliare: CodiceUnitaImmobiliare del fabbricato - codice. Esempio: 075052-01-02

Pertinenza: CodiceUnitaImmobiliare dell'unità immobiliare a cui appartiene - codice. Esempio: 075052-01-02-03.

Per ogni ui presente nell'xml che si intende importare, il codice dovrà essere indicato come sopra specificato.

2.6.3.2 Tabella campi obbligatori

Campi obbligatori per Fabbricato

Campi obbligatori per Fabbricato	Se "Stato Accatastamento==accatastata"
Codice Identificativo	
Codice Istat Comune	
Stato Accatastamento	
Anno Costruzione	
Stato Conservazione	
Indirizzo	
Num civico	
Foglio	*
Particella	*

Campi obbligatori per UI

Campi obbligatori per UI	Se "Stato Accatastamento==accatastata" altri campi obbligatori nella sezione dati catastali
Codice Unita Immobiliare	
Tipo Immobile	
Tipologia	

Stato Conservazione	
Stato Accatastamento	
Occupazione	
Codice Comune	*
Foglio	*
Particella	*

Campi obbligatori per Pertinenza

Campi obbligatori per Pertinenza	Se "Stato Accatastamento==accatastata" altri campi obbligatori nella sezione dati catastali
Codice Unita Immobiliare Pertinenza	
Tipologia	
Stato Conservazione	
Stato Accatastamento	
Occupazione	
Codice Comune	*
Foglio	*
Particella	*

2.6.3.3 Tabella controlli generici

Campo	Errore	Messaggio
codiceUnitaImmobiliare==null	codiceUnitaImmobiliare vuoto	"ParseUiFromUnmarshal: unita immobiliare deve essere identificata da un CodiceUnitaImmobiliare valido. Non può essere null"
codiceUnitaImmobiliare.length>25	Troppo lungo	"codice unità immobiliare XXXX : campo <codiceUnitaImmobiliare> troppo lontano"
unitaImmobiliareId	La relazione tra codiceUnitaImmob	"ParseUiFromUnmarshal: l'unita immobiliare XXXXX non è presente sul

	iliare e unitaImmobiliareId che individua univocamente una UI non coincide, quindi nell'xml è indicato l'id di una UI "A" e il codice di una UI "B" .Si verifica in caso di Update di una UI o se si inserisce un id in caso di nuova UI.	db, ma l'xml contiene l'UnitaImmobiliareId"
codiceentegestore/codiceEnte==null	Vuoto	"codice unità immobiliare XXXX : campo <codiceentegestore> non settato"
codiceentegestore/codiceEnte	Non valido (fuori dal range previsto)	"codice unità immobiliare XXXX : campo <codiceentegestore> non esiste"
codiceentegestore/vocTipologiaEnte/ xmlkey	Non valido (fuori dal range previsto)	"codice unità immobiliare XXXX : campo <vocTipologiaEnte> in <codiceentegestore> non esistente"
codiceentegestore/vocTipologiaEnte/ xmlkey==4 && codiceentegestore/denominazione	Vuoto (In caso di ente privato deve essere settata o la denominazione perche verrà creata una nuova entità ente)	"codice unità immobiliare XXXXX : campo <denominazione> in <codiceentegestore> non settato"
codiceenteproprietario/codiceEnte==n ull	vuoto	"codice unità immobiliare XXXX : campo <codiceenteproprietario> non settato"
codiceenteproprietario/codiceEnte	Non valido (fuori dal range previsto)	"codice unità immobiliare XXXX : campo <codiceenteproprietario> non esiste"
vocStatoConservazione/xmlkey==null	vuoto	"codice unità immobiliare XXXX : campo <vocStatoConservazione> non settato "
vocStatoConservazione/xmlkey	Non valido (fuori dal range previsto)	"codice unità immobiliare XXXX : campo <vocStatoConservazione> non settato "
vocTipoimmobile/xmlkey==null	vuoto	"codice unità immobiliare XXXX : campo <vocTipoimmobile> non settato "

vocTipoimmobile/xmlkey	Non valido (fuori dal range previsto)	"codice unità immobiliare XXXX : campo <vocTipoimmobile> non settato "
vocTipologiaUI/xmlkey==null	vuoto	"codice unità immobiliare XXXX : campo <vocTipologiaUI> non settato "
vocTipologiaUI/xmlkey	Non valido (fuori dal range previsto)	"codice unità immobiliare XXXX : campo <vocTipologiaUI> non settato "
localizzazione==null	vuoto	"codice unità immobiliare XXXX : campo <localizzazione> non settato"
localizzazione/vocComune /codiceComuneIstat==null	vuoto	"codice unità immobiliare XXXX : campo <vocComune> non settato"
localizzazione/vocComune /codiceComuneIstat	Non valido (fuori dal range previsto)	"codice unità immobiliare XXXX : campo <vocComune> non esiste"
vocTipoimmobile/idthipoimmobile!=FA && occupazione==null	vuoto	"codice unità immobiliare XXXX : campo <occupazione> non settato"
vocTipoimmobile/idthipoimmobile!=FA && occupazione!=S && occupazione!=L	Non valido (fuori dal range previsto)	"codice unità immobiliare XXXX : campo <vocComune> non esiste"
vocTipoimmobile/idthipoimmobile!=FA && ulCaratteristiche	Non valido (fuori dal range previsto)	"codice unità immobiliare XXXX : campo <ulCaratteristiche> non esiste"
vocTipoimmobile/idthipoimmobile!=FA && ulCaratteristiche ulCaratteristiche/vocVincolo/xmlKey	Non valido (fuori dal range previsto)	"codice unità immobiliare XXXX : campo <vocVincolo> in <ulCaratteristiche> non esiste"
vocTipoimmobile/idthipoimmobile!=FA && ulCaratteristiche/vocEpoca/xmlKey	Non valido (fuori dal range previsto)	"codice unità immobiliare XXXX : campo <vocEpoca> in <ulCaratteristiche> non esiste"
vocTipoimmobile/idthipoimmobile!=FA && vocAcquisizione/xmlKey	Non valido (fuori dal range previsto)	"codice unità immobiliare XXXX : campo <vocAcquisizione> non esiste"
vocTipoimmobile/idthipoimmobile!=FA && vocTitoloUtilizzoUI/xmlKey	Non valido (fuori dal range previsto)	"codice unità immobiliare XXXX : campo <vocTitoloUtilizzoUI> non esiste"
vocTipoimmobile/idthipoimmobile!=FA && vocUtilizzoUI/xmlKey	Non valido (fuori dal range previsto)	"codice unità immobiliare XXXX : campo <vocUtilizzoUI> non esiste"

vocTipoimmobile/idthipoimmobile!=FA && statoAccatastamento!=A && statoAccatastamento!=P && statoAccatastamento!=N	Non valido (fuori dal range previsto)	"codice unità immobiliare XXXX : campo <vocUtilizzoUI> non esiste"
vocTipoimmobile/idthipoimmobile!=FA && vocFinalitaUI/xmlKey	Non valido (fuori dal range previsto)	"codice unità immobiliare XXXX : campo <vocFinalitaUI> non esiste"
vocTipoimmobile/idthipoimmobile!=FA && uiDatiCatastali/ vocCategorieCatastali/xmlKey	Non valido (fuori dal range previsto)	"codice unità immobiliare XXXX : campo <vocCategorieCatastali> in <uiDatiCatastali> non esiste"
vocTipoimmobile/idthipoimmobile!=FA && uiStato/vocStatoUI/xmlKey	Non valido (fuori dal range previsto)	"codice unità immobiliare XXXX : campo <vocCategorieCatastali> in <uiStato> non esiste"
vocTipoimmobile/idthipoimmobile!=FA && uiStato/vocStatoUI/ente/codiceEnte	Non valido (fuori dal range previsto)	"codice unità immobiliare XXXX : campo <codiceentegestore> in <uiStato>non esiste"

2.6.3.4 Tabella controlli specifici per Fabricato

Campo	Errore	Messaggio
uiCaratteristiche!=null && uiCaratteristiche/annoCostruzione==null && (uiCaratteristiche/vocEpoca==null uiCaratteristiche/vocEpoca==null)	Anno costruzione mancante.	"codice unità immobiliare XXXX : campo <annoCostruzione> o <epoca> in <uiCaratteristiche> non settato"
localizzazione==null	vuoto	"codice unità immobiliare XXXX : campo <indirizzo> <localizzazione> non settato" "codice unità immobiliare XXXX : campo <civico> in <localizzazione> non settato"
localizzazione/indirizzo==null	vuoto	"codice unità immobiliare XXXX : campo <indirizzo> in <localizzazione> non settato"

localizzazione/indirizzo.length >200	Troppo lungo	"codice unità immobiliare XXXX : campo <indirizzo> in <localizzazione> troppo lungo"
localizzazione/civico==null	vuoto	"codice unità immobiliare XXXX : campo <civico> in <localizzazione> non settato"
localizzazione/civico.length >10	Troppo lungo	"codice unità immobiliare XXXX : campo <civico> in <localizzazione> troppo lungo"
localizzazione/scalaEdificio != null && localizzazione/scalaEdificio.length >10	Troppo lungo	"codice unità immobiliare XXXX : campo <scalaEdificio> in <localizzazione> troppo lungo"
localizzazione/vocComune == null && localizzazione/vocComune && /codiceComuneIstat==null	Codice Istat vuoto	"codice unità immobiliare XXXX : campo <codiceComuneIstat> o <localizzazione> in <vocComune> non settato"
codiceentegestore/codiceEnte=="ALTRO" codiceentegestore/denominazione=='null	Codice ente = ALTRO e denominazione vuota	"codice unità immobiliare XXXX : campo <denominazione> ente gestore privato non settato"
codiceentegestore/codiceEnte==null	vuoto	"codice unità immobiliare XXXX : campo <codiceentegestore> non settato"
codiceentegestore/codiceEnte>6	vuoto	"codice unità immobiliare XXXX : campo <codiceentegestore> troppo lungo"
interventoManutentivo/ importoTotaleLavori != null interventoManutentivo/ nessuno == true	Vuoto	"codice unità immobiliare XXXX : campo < importoTotaleLavori > in < interventoManutentivo > settato e nessun lavoro effettuato selezionato"
interventoManutentivo/ importoTotaleLavori==null uno dei campi presenti settato a true (ad esclusione del campo "nessuno")	Vuoto	"codice unità immobiliare XXXX : campo < importoTotaleLavori > in < interventoManutentivo > non settato"

2.6.3.5 Tabella controlli specifici per Unità Immobiliare

Campo	Errore	Messaggio
-------	--------	-----------

vocTipoimmobile/idthipoimmobile==null	vuoto	"codice unità immobiliare XXXX : campo <vocTipoimmobile> non settato"
denominazione==null	vuoto	"codice unità immobiliare XXXX : campo <denominazione> non settato"
vocTipologiaUI/idthipoimmobile==null	vuoto	"codice unità immobiliare XXXX : campo <vocTipologiaUI> non settato"
note.length >500	Troppo lungo	"codice unità immobiliare XXXX : campo <note> troppo lungo"
uiCaratteristiche/valoreMercato!=null && uiCaratteristiche/annoStima==null	vuoto	"codice unità immobiliare XXXX : campo <annoStima> in <uiCaratteristiche> non settato "
uiCaratteristiche!=null && uiCaratteristiche/annoCostruzione==null && (uiCaratteristiche/vocEpoca==null uiCaratteristiche/vocEpoca==null)	Anno costruzione mancante.	"codice unità immobiliare XXXX : campo <annoCostruzione> o <epoca> in <uiCaratteristiche> non settato"
localizzazione/indirizzo==null	vuoto	"codice unità immobiliare XXXX : campo <indirizzo> in <localizzazione> non settato"
localizzazione/indirizzo.length >200	Troppo lungo	"codice unità immobiliare XXXX : campo <indirizzo> in <localizzazione> troppo lungo"
localizzazione/civico==null	vuoto	"codice unità immobiliare XXXX : campo <civico> in <localizzazione> non settato"
localizzazione/civico.length >10	Troppo lungo	"codice unità immobiliare XXXX : campo <civico> in <localizzazione> troppo lungo"
localizzazione/scalaEdificio != null && localizzazione/scalaEdificio.length>10	Troppo lungo	"codice unità immobiliare XXXX : campo <scalaEdificio> in <localizzazione> troppo lungo"
localizzazione/vocComune == null && localizzazione/vocComune && /codiceComuneIstat==null	Codice Istat vuoto	"codice unità immobiliare XXXX : campo <codiceComuneIstat> o <localizzazione> in <vocComune> non settato"
statoAccatastamento==A && uiDatiCatastali/codiceComune==null	vuoto	"codice unità immobiliare XXXX : campo <codiceComune> in <uiDatiCatastali> non settato"
statoAccatastamento==A && uiDatiCatastali/classe.length >2	Troppo lungo	"codice unità immobiliare XXXX : campo <classe> in <uiDatiCatastali> non settato"

statoAccatastamento==A && uiDatiCatastali/subalterno.length>10	Troppo lungo	"codice unità immobiliare XXXX : campo <subalterno> in <uiDatiCatastali> non settato"
statoAccatastamento==A && uiDatiCatastali/codiceComune==Valore Non Esistente	Dato Non Esistente	codice unità immobiliare XXXX: il valore 'YYYY' per il campo <codiceComune> in <uiDatiCatastali> non corrisponde a nessun comune
vocAcquisizione/acquisizioneId==1 vocAcquisizione/acquisizioneId==3 && (acquirente==null)	vuoto	"codice unità immobiliare XXXX : campo <acquirente> non settato"
vocAcquisizione/acquisizioneId==1 vocAcquisizione/acquisizioneId==3 && (dataacquisizione==null)	vuoto	"codice unità immobiliare XXXX : campo <dataacquisizione> non settato"
vocAcquisizione/acquisizioneId==2 && legge/xmlkey ==null	Vuoto	"codice unità immobiliare XXXX : campo <Legge> non settato"
vocAcquisizione/acquisizioneId==2 && legge/ambito != F	Legge errata	"codice unità immobiliare XXXX : campo <Legge> errato. Deve essere impostata una legge con ambito = F"
uiStato/estremi.length>100	Troppo lungo	"codice unità immobiliare XXXX : campo <estremi> in <uiStato> troppo lungo"
uiStato/leggeVendita>50	Troppo lungo	"codice unità immobiliare XXXX : campo <leggeVendita> in <uiStatotroppo lungo"
uiStato/vocStatoUI/xmlkey==null	vuoto	"codice unità immobiliare XXXX : campo <vocStatoUI> non settato"
uiStato/vocStatoUI/statold==1 && uiStato/estremi==null	stato = demolito estremi = vuoto	"codice unità immobiliare XXXX : campo <estremi> in <uiStato> non settato"
uiStato/vocStatoUI/statold==3 && uiStato/leggeVendita ==null	stato = venduto leggeVendita = vuoto	"codice unità immobiliare XXXX : campo < leggeVendita > in <uiStato> non settato"
uiStato/vocStatoUI/statold==3 && uiStato/leggeVendita/ambito !=V	stato = venduto leggeVendita = vuoto	"codice unità immobiliare XXXX : campo < leggeVendita > in <uiStato> errato. Settare una legge con ambito = "V""
uiStato/vocStatoUI/statold==3 && uiStato/data==null	stato = venduto data = vuoto	"codice unità immobiliare XXXX : campo <data> in <uiStato> non settato"
uiStato/vocStatoUI/statold==5 && uiStato/ente/codiceEnte==null	stato = trasferito	"codice unità immobiliare XXXX : campo <codiceEnte> in <uiStato> in <ente> non settato"

	codiceEnte =vuoto	
uiStato/vocStatoUI/statold==5 && uiStato/estremi==null	stato = trasferito estremi = vuoto	"codice unità immobiliare XXXX : campo <estremi> in <uiStato> non settato"
uiStato/vocStatoUI/statold==5 && uiStato/data==null	stato = venduto data = vuoto	"codice unità immobiliare XXXX : campo <data> in <uiStato> non settato"

3 AGGIORNAMENTI

3.1 Ente Demanio

Inserita possibilità di trasmettere le unità immobiliari che hanno come ente proprietario il Demanio, ma che sono in gestione ad un'Arca. Tali Arca, potranno firmare il file xml da gestori delle ui per permetterne l'invio.

Nel file xm generato, dovranno settare come ente proprietario il Demanio, utilizzando il suo codice "dema01" e la tipologia ente "demanio". Di seguito un esempio di come deve essere strutturata la sezione ente proprietario dell'xml:

```
<codiceenteproprietario>
    <codiceEnte>dema01</codiceEnte>
    <vocTipologiaEnte>
        <xmlkey>demanio</xmlkey>
    </vocTipologiaEnte>
</codiceenteproprietario>
```

3.2 Unità immobiliare venduta

Inserita possibilità di censire una unità immobiliare in stato vendita con un set minimo di informazioni, ovvero sono stati rivisti i dati obbligatori della sezione "UiStato".

Di seguito l'elenco dei campi obbligatori con UiStato Venduto:

- **data** (data di pagamento). *Utilizzare una data fittizia nel caso in cui non sia disponibile la reale data di pagamento.*
- **leggeVendita**. *Selezionare una legge di vendita generica nel caso in cui non sia disponibile l'informazione sulla legge di vendita.*
- **tipoPagamento**. *Utilizzare la modalità Contanti inserendo il valore "C" nel caso in cui il dato non sia disponibile.*
- **prezzoDiVendita**. *Inserire l'importo 0 (zero) nel caso in cui il dato non sia disponibile.*

Esempio di estratto dell'xml con Uistato venduto e tipo pagamento Contanti

```
<uIStato>
  <data>2018-04-11</data>
  <leggeVendita>
    <vocTipoLegge>
      <xmlkey>ls</xmlkey>
    </vocTipoLegge>
    <xmlkey>1676-1960-0-0-0-S-V</xmlkey>
  </leggeVendita>
  <prezzoDiVendita>0</prezzoDiVendita>
  <tipoPagamento>C</tipoPagamento>
  <vocStatoUI>
    <xmlkey>venduto</xmlkey>
  </vocStatoUI>
</uIStato>
```

Se invece il TipoPagamento è Rateale, ai precedenti campi obbligatori si aggiunge anche il campo "importoAcconto". Esempio:

```
<uIStato>
  <data>2018-04-11</data>
  <importoAcconto>20000</importoAcconto>
  <leggeVendita>
    <vocTipoLegge>
      <xmlkey>ls</xmlkey>
    </vocTipoLegge>
    <xmlkey>1676-1960-0-0-0-S-V</xmlkey>
  </leggeVendita>
  <prezzoDiVendita>0</prezzoDiVendita>
  <tipoPagamento>C</tipoPagamento>
  <vocStatoUI>
    <xmlkey>venduto</xmlkey>
  </vocStatoUI>
</uIStato>
```

Pert tutti gli altri casi di Unità immobiliare in stato diverso da Venduto, rifarsi alle linee guida già presenti.

3.3 Spostamento UI tra Alloggi e Fabbricati – 18/01/2019

Inserita la funzionalità che permette di spostare UI tra fabbricati e di variare la loro tipologia esclusivamente a seguito di una trasmissione di un flusso.

Questa funzionalità è stata implementata a seguito dell'esigenza di correggere eventuali errori effettuati nel corso del tempo nell'assegnare un alloggio ad un fabbricato o una pertinenza ad un alloggio. Nei cai d'uso, è stata analizzata anche la modifica della tipologia di un'unità immobiliare, nel caso in cui fosse stata erroneamente impostato ad esempio come Alloggio, una unità immobiliare destinata ad essere una pertinenza e viceversa. Le operazioni non consentite riguardano invece i Fabbricati. Non è possibile modificare la tipologia di un Fabbricato in qualsiasi altra tipologia e viceversa.

La funzionalità si basa su un nuovo concetto di codice identificativo. Una UI è identificata tramite il valore del codiceUnitaImmobiliare formato dalla concatenazione di varie informazioni (concetto già esistente) e dall'ultima parte dello stesso codice di ogni UI, chiamato codiceUnivoco:

- **Fabbricato:** codiceIstatComune-codiceUnivocoFabbricato. Es: (74001-FA0154A)
- **Alloggio:** codiceFabbricato-codiceUnivocoAlloggio. Es: (74001- FA0154-ALTRU3456)
- **Pertinenza:** codiceAlloggio- codiceUnivocoPertinenza. Es: (74001-FA0154- ALTRU3456-P0154G0587)

La novità sta nel fatto che, affinché il sistema permetta l'inserimento di UI, è fondamentale che il codiceUnitaImmobiliare composto sia univoco e che anche l'ultima parte del codice completo (ossia il codiceUnivoco), sia univoca all'interno del sistema. Per questo motivo, non possono essere accettati codici unita immobiliare univoci progressivi. Esempio codice non valido:

Es. 1

- Fabbricato: 74001-FA001,
- Alloggio: 74001- FA001-001,
- Pertinenza: 74001- FA001- 001-001

Es. 2

- Fabbricato: 74001-FA002,
- Alloggio: 74001- FA002-AL052A,
- Pertinenza: 74001- FA001-AL052A-001

I codici in rosso delle UI dei due esempi non possono essere considerati validi per i seguenti motivi: nonostante il codiceUnitaImmobiliare formato dai vari elementi, risulti essere univoco all'interno del sistema, il codiceUnivoco (ossia l'ultima parte del codiceUnitaImmobiliare) dell'alloggio e della pertinenza dell'Es1, così come il codiceUnivoco della pertinenza dell'Es. 2 non sono univoci all'interno del sistema.

La precedente premessa è fondamentale perché, in fase di trasmissione di un flusso xml, lo spostamento di una UI è identificato tramite la variazione del codiceUnitalImmobiliare, ma non del codiceUnivoco. Chiariamo questa parte con un esempio.

Sul portale PUSH, vi sono le seguenti UI in seguito ad una precedente trasmissione.

FABBRICATO 1

- 075046-FAB1
 - 075046-FAB1-DC154A
 - 075046-FAB3-DC154A-154P2
 - 075046-FAB3-DC154A-154P1
 - 075046-FAB1-DC153A
 - 075046-FAB1-DC355A
 - 075046-FAB1-DC355A-P10L
 - 075046-FAB1-DC355A-P20L
 - 075046-FAB1-DC355A-P30L

FABBRICATO 2

- 075046-FAB02
 - 075046-FAB02-DC3251R
 - 075046-FAB02-DC3251R-3251P1
 - 075046-FAB02-DC2251R
 - 075046-FAB02-DC2251R-2251P2
 - 075046-FAB02-DC2251R-2251P1

Ci si rende conto che l'UI con codiceUnitalImmobiliare 075046-FAB1-DC153A è stata trasmessa erroneamente come Alloggio anziché Pertinenza di 075046-FAB02-DC2251R. Bisognerà creare un flusso xml dove è presente il fabbricato di destinazione che contiene l'ui che deve essere trasferita. L'UI dovrà rispettare il formato delle pertinenze ed essere posizionata al livello tre del fabbricato di destinazione. Inoltre, dovrà essere indicato il nuovo codiceUnitalImmobiliare affinché avvenga lo spostamento. Il codiceUnitalImmobiliare subirà la seguente modifica:

Prima dello spostamento: codiceUnitalImmobiliare= 075046-FAB1-DC153A (codiceUnivoco= DC153A)

Affinché avvenga lo spostamento, indicare nell'xml: codiceUnitalImmobiliare= 075046-FAB02-DC2251R-DC153 (notare come il codiceUnivoco= DC153 non varia, a differenza della porzione di codice che viene ereditato dal nuovo "padre")

E' possibile quindi notare che, il codiceUnitalImmobiliare varierà, per rispettare la gerarchia di appartenenza della UI, mentre il codiceUnivoco rimarrà invariato.

Dopo la trasmissione, le UI saranno così composte:

FABBRICATO #1

- 075046-FAB1
 - 075046-FAB1-DC154A
 - 075046-FAB3-DC154A-154P2
 - 075046-FAB3-DC154A-154P1
 - ~~075046-FAB1-DC153A~~
 - 075046-FAB1-DC355A
 - 075046-FAB1-DC355A-P10L
 - 075046-FAB1-DC355A-P20L
 - 075046-FAB1-DC355A-P30L

FABBRICATO #2

- 075046-FAB02
 - 075046-FAB02-DC3251R
 - 075046-FAB02-DC3251R-3251P1
 - 075046-FAB02-DC2251R
 - 075046-FAB02-DC2251R-2251P2
 - 075046-FAB02-DC2251R-2251P1
 - 075046-FAB02-DC2251R-DC153

Di seguito l'elenco delle operazioni che è possibile effettuare:

TIPOLOGIA DI PROVENIENZA	TIPOLOGIA DI DESTINAZIONE	CONSENTITO	CONDIZIONI
PERTINENZA	ALLOGGIO	SI	-
PERTINENZA	PERTINENZA	SI	-
ALLOGGIO	ALLOGGIO	SI	Un Alloggio può essere spostato dal Fabbricato A al Fabbricato B. Condizione necessaria per lo spostamento è che <u>tutte le eventuali</u> Pertinenze dell'Alloggio di provenienza, vengano riassegnate contestualmente alla trasmissione del medesimo flusso, anche in alloggi diversi.
ALLOGGIO	PERTINENZA	SI	Un Alloggio può essere spostato dal Fabbricato A al Fabbricato B e/o può variare la sua tipologia in Pertinenza. Condizione necessaria per lo spostamento/variazione è che <u>tutte le eventuali</u> Pertinenze dell'Alloggio di provenienza, vengano riassegnate contestualmente alla trasmissione del medesimo flusso, anche in alloggi diversi.
FABBRICATO	ALLOGGIO / LOCALE C.	NO	Non è possibile variare la tipologia di un Fabbricato
FABBRICATO	PERTINENZA	NO	
ALLOGGIO / LOCALE C.	FABBRICATO	NO	Non è possibile variare la tipologia di un'UI in Fabbricato
PERTINENZA	FABBRICATO	NO	

Come specificato nella precedente tabella, nei casi in cui si sposti un alloggio verso un altro fabbricato e/o si modifichi la tipologia dell'alloggio in pertinenza, è fondamentale che tutte le eventuali pertinenze ad esso collegate, siano riassegnate ad altri alloggi / fabbricati. Il sistema PUSH, effettua controlli in fase di validazione del flusso, affinché non restino UI orfane in seguito alla trasmissione. In tal caso, il sistema segnala le anomalie al termine della fase di validazione del flusso, bloccandone quindi la trasmissione.

4 APPENDICE A (VOCABOLARI)

In Allegato al presente documento i file necessari alla corretta selezione delle voci dei vocabolari:

1. File “PUSH_ST_SpecificaTecnicaAF_v6_Vocabolari.xlsx” contenente un elenco di tutti i vocabolari da utilizzare per comporre correttamente un flusso.

Il documento contiene i seguenti vocabolari:

- Occupazione
- tipoPagamento
- statoAccatastamento
- vocTipologiaEnte
- vocTipoLegge
- vocCategorieCatastali
- vocComune
- vocRuoloResponsabile
- vocProvincia
- vocRegione
- vocAcquisizione
- vocFinalitaUI
- vocStatoConservazione
- vocTipolImmobile
- vocTipologiaUI
- vocTitoloUtilizzo
- vocEpoca
- vocVincolo
- vocStatoUI

2. File “PUSH_ESTRAZIONE_LEGGI_Appendice_v.6.xlsx” contenente l’elenco completo di tutte le leggi memorizzate sul sistema PUSH. Le leggi utilizzabili per creare il flusso sono le leggi che hanno il valore “flagflussi” impostato a “TRUE”. Tutte le altre leggi, ovvero con “flagflussi” impostato a “FALSE” sono riservate per altri scopi. Utilizzare il valore la colonna xmlKey.

Il documento contiene i seguenti vocabolari:

- leggeFinanziamento