



**Specifica Tecnica
Flusso XML Patrimonio immobiliare ERP**

Versione: 9.3

Data Ultima Revisione: 16/03/2026

Documento

Nome del file	PUSH_ST_SpecificaTecnicaAF_v9.3.docx
Versione	9.3
Data di consegna	16/03/2026

Autori

Versione	Redatto da	Verificato da	Validato da
1.0	Links	Links	Regione Puglia
5.0	Links	Links	Regione Puglia
6.0	Links	Links	Regione Puglia
7.0	Links	Links	Regione Puglia
8.0	Links	Links	Regione Puglia
8.1	Links	Links	Regione Puglia
8.2	Links	Links	Regione Puglia
8.3	Links	Links	Regione Puglia
9.0	Engineering	Engineering	Regione Puglia
9.1	Engineering	Engineering	Regione Puglia
9.2	Links	Links	Regione Puglia
9.3	Fincons	Fincons	Regione Puglia

Allegati

Allegato	Nome Documento
Vocabolari	PUSH_ST_SpecificaTecnicaAF_v9.0_Vocabolari.xls
Esempio Flusso	PUSH_-_Esempio_Flussi_V2.0.zip
Istruzioni per la compilazione	PUSH_ST_Istruzioni_per_la_compilazione_v4.3.pdf

Revisioni

Versione	Data	Paragrafo	Descrizione delle modifiche apportate
1.0		Tutti	Nascita del documento
5.0	12/02/2018		
6.0	22/02/2019		
7.0	18/01/2019	5.3	Aggiunta funzionalità per lo spostamento UI tra Alloggi e/o Fabbricati
8.0	07/02/2019	5.4	Aggiornamento campo Stato in scheda Stato Immobile
8.1	11/02/2019		
8.2	15/02/2019		
8.3	22/02/2019		
9.0	25/10/2019		

9.1	05/11/2021		Inserito controllo che ad ogni fabbricato deve essere obbligatoriamente legata almeno un'unità immobiliare
9.2	08/07/2024		Inserito controllo per la validazione della presenza dell'elemento riguardante i valori ammortizzati
9.3	16/03/2026	4.3.2; 4.3.3	Modificati i campi divenuti obbligatori: indirizzo, civico, annoCostruzione; modificati i controlli comuni relativi a indirizzo, civico, epoca coerente con annoCostruzione, legge in base al tipo di acquisizione dell'UI

INDICE DEI CONTENUTI

1	Introduzione	7
1.1	Scopo del documento	7
1.2	Documenti di riferimento	7
2	Modalità di Trasmissione del Flusso patrimoniale	7
2.1	Modalità Manuale	7
2.2	Modalità Semi-automatica	7
2.3	Errori segnalati	9
3	Descrizione della sintassi (standard XSD) usata per la trasmissione	10
3.1	Elemento radice del file	10
3.2	Unità Immobiliare	10
3.3	Ente	11
3.4	Intervento manutentivo	12
3.5	Legge	12
3.6	Localizzazione	13
3.7	Comune	13
3.8	Provincia	14
3.9	Regione	14
3.10	Responsabile	14
3.11	Acquisizione immobile	15
3.12	Finalità immobile	16
3.13	Stato di conservazione	16
3.14	Tipo immobile	16
3.15	Utilizzo immobile	17
3.16	Caratteristiche immobile	17
3.17	Dati catastali	18
3.18	Dati relativi al fabbricato	19
3.19	Stato dell'unità immobiliare	19
4	Descrizione della Validazione del Flusso XML	21
4.1	Validazione Firma digitale	21

4.2	Validazione sintattica	21
4.3	Validazione semantica	21
4.3.1	Codice Unità immobiliare	21
4.3.2	Campi obbligatori	22
4.3.3	Controlli comuni a tutte le tipologie di UI	24
4.3.4	Controlli specifici per i fabbricati	29
4.3.5	Controlli specifici per UI e pertinenze	31
5	Aggiornamenti della specifica	36
5.1	Ente Demanio	36
5.2	Unità immobiliare venduta	36
5.3	Spostamento UI tra Alloggi e Fabbricati	37
5.4	Aggiornamento dello stato di un immobile	41
5.5	Aggiornamento del campo Acquisizione	41
6	Appendice A - Vocabolari	43
6.1	Versione 8.0 - Aggiornamento del 07/02/2018	43
6.2	Versione 9.0 - Aggiornamento del 25/10/2019	44

INDICE DELLE FIGURE

Figura 1 - File validato con successo	8
Figura 2 - File con errori di validazione sintattica	8
Figura 3 - File con errori di validazione semantica	8
Figura 4 - File con firma digitale non valida	9

INDICE DELLE TABELLE

Tabella 1 - Riepilogo errori segnalati	9
Tabella 2 - Controlli di obbligatorietà comuni a tutte le tipologie di unità immobiliari	23
Tabella 3 - Controlli di obbligatorietà per i fabbricati	23
Tabella 4 - Controlli di obbligatorietà per UI e pertinenze	24
Tabella 5 - Controlli comuni a tutte le tipologie di UI	29
Tabella 6 - Controlli specifici per i fabbricati	31
Tabella 7 - Controlli specifici per UI e pertinenze	35
Tabella 8 - Elenco delle operazioni di spostamento di UI	40

Tabella 9 - Elenco delle combinazioni ammesse di stato e occupazione UI.....	41
Tabella 10 - Regole di valorizzazione del campo Acquisizione	41

1 INTRODUZIONE

1.1 Scopo del documento

Lo scopo del presente documento è quello di descrivere la specifica tecnica riguardante le componenti del sistema PUSH di acquisizione del flusso XML contenente i dati patrimoniali di Edilizia Residenziale Pubblica.

1.2 Documenti di riferimento

I documenti, allegati, di riferimento sono:

- Schema XSD: il documento *flussi-V1.0.xsd* ha lo scopo di definire la sintassi del file XML e delineare quali elementi sono permessi, quali tipi di dati sono ad essi associati e quale relazione gerarchica hanno fra loro gli elementi.
- File di esempio: Il documento *xml_esempio-V.2.0.xml* è un esempio di file XML ben formato e valido di flusso patrimoniale.

Essi sono inclusi nell'allegato "Esempio Flusso".

2 MODALITÀ DI TRASMISSIONE DEL FLUSSO PATRIMONIALE

Le modalità offerte dal sistema PUSH per l'acquisizione dei flussi patrimoniali sono:

- Modalità Manuale, cioè tramite l'interfaccia del sistema;
- Modalità Semi-automatica, cioè caricando un file XML.

2.1 Modalità Manuale

La modalità manuale prevede che un utente accreditato sul sistema PUSH come ente (ARCA o Comune) censisca il patrimonio immobiliare utilizzando direttamente le funzionalità messe a disposizione del sistema accedendo alla propria area "Gestione Patrimonio" e compilando i form di inserimento dati.

2.2 Modalità Semi-automatica

La modalità Semi-automatica prevede che un utente voglia trasmettere un flusso di dati patrimoniali attraverso un file XML contenente i dati da trasmettere, utilizzando la funzionalità di Upload messa a disposizione dal sistema PUSH. Il file XML per essere accettato dal sistema PUSH deve soddisfare i seguenti requisiti:

- Essere firmato digitalmente per garantire l'autenticità del mittente.
- Rispettare il vincolo sintattico, quindi essere conforme allo standard definito per la trasmissione.
- Rispettare il vincolo semantico che prevede una serie di controlli per garantire la coerenza dei dati inviati.

Di seguito sono riportate le schermate relative alla validazione del file XML firmato, prima della trasmissione.

Esito validazione

Firma Digitale	OK
Validazione Sintattica	OK
Validazione Semantica	OK

Figura 1 - File validato con successo

Esito validazione

Firma Digitale	OK
Validazione Sintattica	KO

Lista errori

1- Non conforme all'xsd

Figura 2 - File con errori di validazione sintattica

Esito validazione

Firma Digitale	OK
Validazione Sintattica	OK
Validazione Semantica	KO

Lista errori

1- Non conforme allo standard xml definito per la trasmissione

2- codice unità immobiliare 1-2333 : campo <vocTipologiaUI> non settato

3- codice unità immobiliare 1-2333 : campo <vocTipologiaUI> non settato

4- codice unità immobiliare 1-2333 : campo <estremi> in <ulStato> non settato

Figura 3 - File con errori di validazione semantica

Esito validazione
Firma Digitale
KO

Esito validazione
Firma Digitale
KO

Lista errori
1- Firma non valida

Lista errori
1- Il codice fiscale presente sul certificato di firma è diverso da quello del Responsabile legale.

Figura 4 - File con firma digitale non valida

2.3 Errori segnalati

Il sistema PUSH mette a disposizione dell'utente un meccanismo per verificare la validità dei dati da trasmettere. La verifica di validità si compone in tre parti fondamentali:

- 1) Verifica della firma digitale - in questa fase viene controllata la presenza e la validità della firma apposta al file XML
- 2) Verifica Sintattica - in questa fase viene controllato se l'XML inviato è conforme alle specifiche delle standard XSD definito per la trasmissione
- 3) Verifica Semantica - in questa fase viene controllata la coerenza dei dati inviati

Di seguito vengono mostrati i possibili scenari di errore.

Errore	Esito	Messaggio
Firma digitale	KO	Firma non valida
Firma digitale	KO	Il codice fiscale presente sul certificato di firma è diverso da quello del Responsabile legale.
Validazione Semantica	KO	Non conforme all'xsd più lista di errori verificati
Validazione sintattica	KO	Non conforme allo standard xml definito per la trasmissione più lista di errori verificati

Tabella 1 - Riepilogo errori segnalati

3 DESCRIZIONE DELLA SINTASSI (STANDARD XSD) USATA PER LA TRASMISSIONE

Il formato del file XML del flusso di trasmissione del patrimonio immobiliare ERP è definito dallo Schema XSD descritto in questo capitolo.

Le voci dei vocabolari sono contraddistinte nei paragrafi che seguono da * e sono consultabili nell'Appendice A del presente documento e nell'allegato "Vocabolari".

3.1 Elemento radice del file

Il seguente blocco descrive la **radice del documento** che conterrà una lista di **unitaimmobiliari**:

```
<xs:element name="unitaimmobiliari" type="xmlRootElementUIDto"/>
<xs:complexType name="xmlRootElementUIDto">
  <xs:sequence>
    <xs:element name="unitaimmobiliare" type="unitaImmobiliare" minOccurs="0"
maxOccurs="unbounded"/>
  </xs:sequence>
</xs:complexType>
```

3.2 Unità Immobiliare

Il seguente blocco descrive la singola **unitaimmobiliare**:

```
<xs:complexType name="unitaImmobiliare">
  <xs:sequence>
    <xs:element name="altraFinalita" type="xs:string" minOccurs="0"/>
    <xs:element name="acquirente" type="xs:string" minOccurs="0"/>
    <xs:element name="codiceUnitaImmobiliare" type="xs:string" minOccurs="0"/>
    <xs:element name="dataInserimento" type="xs:dateTime" minOccurs="0"/>
    <xs:element name="dataModifica" type="xs:dateTime" minOccurs="0"/>
    <xs:element name="dataacquisizione" type="xs:dateTime" minOccurs="0"/>
    <xs:element name="denominazione" type="xs:string" minOccurs="0"/>
    <xs:element name="edSovvenzionata" type="xs:boolean" minOccurs="0"/>
    <xs:element name="codiceentegestore" type="ente" minOccurs="0"/>
    <xs:element name="codiceenteproprietario" type="ente" minOccurs="0"/>
    <xs:element name="estremiAcquisizione" type="xs:string" minOccurs="0"/>
    <xs:element name="interventoManutentivo" type="xs:interventoManutentivo"
minOccurs="0"/>
    <xs:element name="legge" type="legge" minOccurs="0"/>
    <xs:element name="localizzazione" type="localizzazione" minOccurs="0"/>
    <xs:element name="note" type="xs:string" minOccurs="0"/>
    <xs:element name="occupazione" type="xs:string" minOccurs="0"/>
  </xs:sequence>
</xs:complexType>
```

```

    <xs:element name="parentUis" type="unitaImmobiliare" nillable="true" minOccurs="0"
maxOccurs="unbounded"/>
    <xs:element name="statoAccatastamento" type="xs:string" minOccurs="0"/>
    <xs:element name="unitaImmobiliareId" type="xs:long" minOccurs="0"/>
    <xs:element name="vocAcquisizione" type="vocAcquisizione" minOccurs="0"/>
    <xs:element name="vocFinalitaUI" type="vocFinalitaUI" minOccurs="0"/>
    <xs:element name="vocStatoConservazione" type="vocStatoConservazione" minOccurs="0"/>
    <xs:element name="vocTipoimmobile" type="vocTipoImmobile" minOccurs="0"/>
    <xs:element name="vocTipologiaUI" type="vocTipologiaUI" minOccurs="0"/>
    <xs:element name="vocTitoloUtilizzoUI" type="vocTitoloUtilizzoUI" minOccurs="0"/>
    <xs:element name="vocUtilizzoUI" type="vocUtilizzoUI" minOccurs="0"/>
    <xs:element name="uiCaratteristiche" type="uiCaratteristiche" minOccurs="0"/>
    <xs:element name="uiDatiCatastali" type="uiDatiCatastali" minOccurs="0"/>
    <xs:element name="uiDatiFabbricato" type="uiDatiFabbricato" minOccurs="0"/>
    <xs:element name="uiStato" type="uiStato" minOccurs="0"/>
  </xs:sequence>
</xs:complexType>

```

3.3 Ente

Il seguente blocco descrive l'oggetto composto **ente**:

```

<xs:complexType name="ente">
  <xs:sequence>
    <xs:element name="codCatastale" type="xs:string" minOccurs="0"/>
    <xs:element name="codiceEnte" type="xs:string" minOccurs="0"/>
    <xs:element name="codiceFiscale" type="xs:string" minOccurs="0"/>
    <xs:element name="dataInserimento" type="xs:dateTime" minOccurs="0"/>
    <xs:element name="denominazione" type="xs:string" minOccurs="0"/>
    <xs:element name="email" type="xs:string" minOccurs="0"/>
    <xs:element name="fax" type="xs:string" minOccurs="0"/>
    <xs:element name="lastModified" type="xs:dateTime" minOccurs="0"/>
    <xs:element name="pecEmail" type="xs:string" minOccurs="0"/>
    <xs:element name="telefono" type="xs:string" minOccurs="0"/>
    <xs:element name="vocTipologiaEnte" type="vocTipologiaEnte" minOccurs="0"/>
  </xs:sequence>
</xs:complexType>

```

Il seguente blocco descrive l'oggetto composto **vocTipologiaEnte***:

```

<xs:complexType name="vocTipologiaEnte">
  <xs:sequence>
    <xs:element name="descrizione" type="xs:string" minOccurs="0"/>
    <xs:element name="tipologiaEnteId" type="xs:long" minOccurs="0"/>
  </xs:sequence>
</xs:complexType>

```

```

    <xs:element name="xmlkey" type="xs:string" minOccurs="0"/>
  </xs:sequence>
</xs:complexType>

```

3.4 Intervento manutentivo

Il seguente blocco descrive l'oggetto composto **interventoManutentivo**:

```

<xs:complexType name="interventoManutentivo">
  <xs:sequence>
    <xs:element name="adeguamentoEnergeticoRecuperoSecondario" type="xs:boolean"
      minOccurs="0"/>
    <xs:element name="adeguamentoFunzionaleRecuperoSecondario" type="xs:boolean"
      minOccurs="0"/>
    <xs:element name="adeguamentoImpiantisticoRecuperoPrimario" type="xs:boolean"
      minOccurs="0"/>
    <xs:element name="adeguamentoImpiantisticoRecuperoSecondario" type="xs:boolean"
      minOccurs="0"/>
    <xs:element name="adeguamentoSismicoRecuperoPrimario" type="xs:boolean"
      minOccurs="0"/>
    <xs:element name="adeguamentoStaticoRecuperoPrimario" type="xs:boolean"
      minOccurs="0"/>
    <xs:element name="importoTotaleLavori" type="xs:decimal" minOccurs="0"/>
    <xs:element name="interventoManutentivoId" type="xs:int" minOccurs="0"/>
    <xs:element name="manutenzioneStraordinaria" type="xs:boolean" minOccurs="0"/>
    <xs:element name="nessuno" type="xs:boolean" minOccurs="0"/>
  </xs:sequence>
</xs:complexType>

```

3.5 Legge

Il seguente blocco descrive l'oggetto composto **legge**:

```

<xs:complexType name="legge">
  <xs:sequence>
    <xs:element name="ambito" type="xs:string" minOccurs="0"/>
    <xs:element name="anno" type="xs:int" minOccurs="0"/>
    <xs:element name="data" type="xs:dateTime" minOccurs="0"/>
    <xs:element name="ediliziaErp" type="xs:string" minOccurs="0"/>
    <xs:element name="leggeId" type="xs:long" minOccurs="0"/>
    <xs:element name="numero" type="xs:int" minOccurs="0"/>
    <xs:element name="uiStati" type="uiStato" nillable="true" minOccurs="0"
      maxOccurs="unbounded"/>
  </xs:sequence>
</xs:complexType>

```

```
<xs:element name="vocTipoLegge" type="vocTipoLegge" minOccurs="0"/>s
  <xs:element name="xmlkey" type="xs:string" minOccurs="0"/>
</xs:sequence>
</xs:complexType>
```

Il seguente blocco descrive l'oggetto composto **vocTipoLegge***:

```
<xs:complexType name="vocTipoLegge">
  <xs:sequence>
    <xs:element name="descrizione" type="xs:string" minOccurs="0"/>
    <xs:element name="descrizioneBreve" type="xs:string" minOccurs="0"/>
    <xs:element name="tipoLeggeId" type="xs:long" minOccurs="0"/>
    <xs:element name="xmlkey" type="xs:string" minOccurs="0"/>
  </xs:sequence>
</xs:complexType>
```

3.6 Localizzazione

Il seguente blocco descrive l'oggetto composto **localizzazione**:

```
<xs:complexType name="localizzazione">
  <xs:sequence>
    <xs:element name="civico" type="xs:string" minOccurs="0"/>
    <xs:element name="enti" type="ente" minOccurs="0" maxOccurs="unbounded"/>
    <xs:element name="georefAltitudineZ" type="xs:double" minOccurs="0"/>
    <xs:element name="georefLatitudineX" type="xs:double" minOccurs="0"/>
    <xs:element name="georefLongitudineY" type="xs:double" minOccurs="0"/>
    <xs:element name="indirizzo" type="xs:string" minOccurs="0"/>
    <xs:element name="interno" type="xs:string" minOccurs="0"/>
    <xs:element name="localita" type="xs:string" minOccurs="0"/>
    <xs:element name="localizzazioneId" type="xs:long" minOccurs="0"/>
    <xs:element name="piano" type="xs:string" minOccurs="0"/>
    <xs:element name="scalaEdificio" type="xs:string" minOccurs="0"/>
    <xs:element name="vocComune" type="vocComune" minOccurs="0"/>
  </xs:sequence>
</xs:complexType>
```

3.7 Comune

Il seguente blocco descrive l'oggetto composto **vocComune***:

```
<xs:complexType name="vocComune">
```

```
<xs:sequence>
  <xs:element name="cap" type="xs:string" minOccurs="0"/>
  <xs:element name="codiceCatastale" type="xs:string" minOccurs="0"/>
  <xs:element name="codiceComuneIstat" type="xs:string" minOccurs="0"/>
  <xs:element name="comune" type="xs:string" minOccurs="0"/>
  <xs:element name="prefissoTelefonico" type="xs:string" minOccurs="0"/>
  <xs:element name="responsabile" type="responsabile" nillable="true" minOccurs="0"
maxOccurs="unbounded"/>
  <xs:element name="sitoWeb" type="xs:string" minOccurs="0"/>
  <xs:element name="vocProvincia" type="vocProvincia" minOccurs="0"/>
</xs:sequence>
</xs:complexType>
```

3.8 Provincia

Il seguente blocco descrive l'oggetto composto **vocProvincia***:

```
<xs:complexType name="vocProvincia">
  <xs:sequence>
    <xs:element name="provincia" type="xs:string" minOccurs="0"/>
    <xs:element name="provinciaCodiceIstat" type="xs:string" minOccurs="0"/>
    <xs:element name="vocRegione" type="vocRegione" minOccurs="0"/>
  </xs:sequence>
</xs:complexType>
```

3.9 Regione

Il seguente blocco descrive l'oggetto composto **vocRegione***:

```
<xs:complexType name="vocRegione">
  <xs:sequence>
    <xs:element name="regione" type="xs:string" minOccurs="0"/>
    <xs:element name="regioneCodiceIstat" type="xs:string" minOccurs="0"/>
  </xs:sequence>
</xs:complexType>
```

3.10 Responsabile

Il seguente blocco descrive l'oggetto composto **responsabile**:

```
<xs:complexType name="responsabile">
  <xs:sequence>
```

```

<xs:element name="codiceFiscale" type="xs:string" minOccurs="0"/>
<xs:element name="cognome" type="xs:string" minOccurs="0"/>
<xs:element name="dataNascita" type="xs:dateTime" minOccurs="0"/>
<xs:element name="email" type="xs:string" minOccurs="0"/>
<xs:element name="ente" type="ente" minOccurs="0"/>
<xs:element name="nome" type="xs:string" minOccurs="0"/>
<xs:element name="qualifica" type="xs:string" minOccurs="0"/>
<xs:element name="responsabileId" type="xs:long" minOccurs="0"/>
<xs:element name="ruolo" type="vocRuoloResponsabile" minOccurs="0"/>
<xs:element name="sesso" type="xs:string" minOccurs="0"/>
<xs:element name="telefono" type="xs:string" minOccurs="0"/>
<xs:element name="ufficio" type="xs:string" minOccurs="0"/>
<xs:element name="vocComune" type="vocComune" minOccurs="0"/>
</xs:sequence>
</xs:complexType>

```

Il seguente blocco descrive l'oggetto composto **vocRuoloResponsabile***:

```

<xs:complexType name="vocRuoloResponsabile">
  <xs:sequence>
    <xs:element name="descrizione" type="xs:string" minOccurs="0"/>
    <xs:element name="id" type="xs:int" minOccurs="0"/>
    <xs:element name="xmlkey" type="xs:string" minOccurs="0"/>
  </xs:sequence>
</xs:complexType>

```

3.11 Acquisizione immobile

Il seguente blocco descrive l'oggetto composto **vocAcquisizione***:

```

<xs:complexType name="vocAcquisizione">
  <xs:sequence>
    <xs:element name="acquisizioneId" type="xs:int" minOccurs="0"/>
    <xs:element name="descrizione" type="xs:string" minOccurs="0"/>
    <xs:element name="xmlkey" type="xs:string" minOccurs="0"/>
  </xs:sequence>
</xs:complexType>

```

3.12 Finalità immobile

Il seguente blocco descrive l'oggetto composto **vocFinalitaUI***:

```
<xs:complexType name="vocFinalitaUI">
  <xs:sequence>
    <xs:element name="descrizione" type="xs:string" minOccurs="0"/>
    <xs:element name="finalitaId" type="xs:int" minOccurs="0"/>
    <xs:element name="xmlkey" type="xs:string" minOccurs="0"/>
  </xs:sequence>
</xs:complexType>
```

3.13 Stato di conservazione

Il seguente blocco descrive l'oggetto composto **vocStatoConservazione***:

```
<xs:complexType name="vocStatoConservazione">
  <xs:sequence>
    <xs:element name="descrizione" type="xs:string" minOccurs="0"/>
    <xs:element name="statoConservazioneId" type="xs:int" minOccurs="0"/>
    <xs:element name="xmlkey" type="xs:string" minOccurs="0"/>
  </xs:sequence>
</xs:complexType>
```

3.14 Tipo immobile

Il seguente blocco descrive l'oggetto composto **vocTipoImmobile***:

```
<xs:complexType name="vocTipoImmobile">
  <xs:sequence>
    <xs:element name="descrizione" type="xs:string" minOccurs="0"/>
    <xs:element name="idtipoimmobile" type="xs:string" minOccurs="0"/>
    <xs:element name="xmlkey" type="xs:string" minOccurs="0"/>
  </xs:sequence>
</xs:complexType>
```

Il seguente blocco descrive l'oggetto composto **vocTipologiaUI***:

```
<xs:complexType name="vocTipologiaUI">
  <xs:sequence>
    <xs:element name="descrizione" type="xs:string" minOccurs="0"/>
    <xs:element name="descrizioneBreve" type="xs:string" minOccurs="0"/>
  </xs:sequence>
</xs:complexType>
```

```

    <xs:element name="tipologiaId" type="xs:int" minOccurs="0"/>
    <xs:element name="xmlkey" type="xs:string" minOccurs="0"/>
  </xs:sequence>
</xs:complexType>

```

3.15 Utilizzo immobile

Il seguente blocco descrive l'oggetto composto **vocTitoloUtilizzo***:

```

<xs:complexType name="vocTitoloUtilizzoUI">
  <xs:sequence>
    <xs:element name="descrizione" type="xs:string" minOccurs="0"/>
    <xs:element name="titoloutilizzoId" type="xs:int" minOccurs="0"/>
    <xs:element name="xmlkey" type="xs:string" minOccurs="0"/>
  </xs:sequence>
</xs:complexType>

```

Il seguente blocco descrive l'oggetto composto **vocUtilizzoUI***:

```

<xs:complexType name="vocUtilizzoUI">
  <xs:sequence>
    <xs:element name="descrizione" type="xs:string" minOccurs="0"/>
    <xs:element name="utilizzoId" type="xs:int" minOccurs="0"/>
    <xs:element name="xmlkey" type="xs:string" minOccurs="0"/>
  </xs:sequence>
</xs:complexType>

```

3.16 Caratteristiche immobile

Il seguente blocco descrive l'oggetto composto **uiCaratteristiche**:

```

<xs:complexType name="uiCaratteristiche">
  <xs:sequence>
    <xs:element name="annoCostruzione" type="xs:int" minOccurs="0"/>
    <xs:element name="annoStima" type="xs:int" minOccurs="0"/>
    <xs:element name="caratteristicheId" type="xs:long" minOccurs="0"/>
    <xs:element name="ipoteca" type="xs:boolean" minOccurs="0"/>
    <xs:element name="mcCubatura" type="xs:double" minOccurs="0"/>
    <xs:element name="mqSuperficie" type="xs:double" minOccurs="0"/>
    <xs:element name="mqSuperficiePertinenze" type="xs:double" minOccurs="0"/>
    <xs:element name="mqSuperficieUtile" type="xs:double" minOccurs="0"/>
    <xs:element name="valoreBilancio" type="xs:double" minOccurs="0"/>
    <xs:element name="valoreMercato" type="xs:double" minOccurs="0"/>
  </xs:sequence>
</xs:complexType>

```

```
<xs:element name="vocEpoca" type="vocEpoca" minOccurs="0"/>
<xs:element name="vocVincolo" type="vocVincolo" minOccurs="0"/>
</xs:sequence>
</xs:complexType>
```

Il seguente blocco descrive l'oggetto composto **vocEpoca***:

```
<xs:complexType name="vocEpoca">
  <xs:sequence>
    <xs:element name="descrizione" type="xs:string" minOccurs="0"/>
    <xs:element name="epocaId" type="xs:int" minOccurs="0"/>
    <xs:element name="xmlkey" type="xs:string" minOccurs="0"/>
    <xs:element name="uiCaratteristiche" type="uiCaratteristiche" nillable="true"
minOccurs="0" maxOccurs="unbounded"/>
  </xs:sequence>
</xs:complexType>
```

Il seguente blocco descrive l'oggetto composto **vocVincolo***:

```
<xs:complexType name="vocVincolo">
  <xs:sequence>
    <xs:element name="descrizione" type="xs:string" minOccurs="0"/>
    <xs:element name="vincoloId" type="xs:int" minOccurs="0"/>
    <xs:element name="xmlkey" type="xs:string" minOccurs="0"/>
    <xs:element name="uiCaratteristiche" type="uiCaratteristiche" nillable="true"
minOccurs="0" maxOccurs="unbounded"/>
  </xs:sequence>
</xs:complexType>
```

3.17 Dati catastali

Il seguente blocco descrive l'oggetto composto **uiDatiCatastali**, che dev'essere presente solo se statoAccatastamento è uguale ad "A":

```
<xs:complexType name="uiDatiCatastali">
  <xs:sequence>
    <xs:element name="classe" type="xs:string" minOccurs="0"/>
    <xs:element name="codiceComune" type="xs:string" minOccurs="0"/>
    <xs:element name="datiCatastaliId" type="xs:long" minOccurs="0"/>
    <xs:element name="foglio" type="xs:string" minOccurs="0"/>
    <xs:element name="particella" type="xs:string" minOccurs="0"/>
    <xs:element name="rendita" type="xs:double" minOccurs="0"/>
    <xs:element name="sezione" type="xs:string" minOccurs="0"/>
  </xs:sequence>
</xs:complexType>
```

```
<xs:element name="subalterno" type="xs:string" minOccurs="0"/>
<xs:element name="uiCategorieCatastali" type="vocCategorieCatastali" minOccurs="0"/>
</xs:sequence>
</xs:complexType>
```

Il seguente blocco descrive l'oggetto composto **vocCategorieCatastali***:

```
<xs:complexType name="vocCategorieCatastali">
  <xs:sequence>
    <xs:element name="categorieid" type="xs:long" minOccurs="0"/>
    <xs:element name="descrizione" type="xs:string" minOccurs="0"/>
    <xs:element name="descrizionebreve" type="xs:string" minOccurs="0"/>
    <xs:element name="xmlkey" type="xs:string" minOccurs="0"/>
  </xs:sequence>
</xs:complexType>
```

3.18 Dati relativi al fabbricato

Il seguente blocco descrive l'oggetto composto **uiDatiFabbricato**:

```
<xs:complexType name="uiDatiFabbricato">
  <xs:sequence>
    <xs:element name="condMisto" type="xs:boolean" minOccurs="0"/>
    <xs:element name="fabbricatoId" type="xs:long" minOccurs="0"/>
    <xs:element name="nrAlloggi" type="xs:int" minOccurs="0"/>
    <xs:element name="nrAlloggiPub" type="xs:int" minOccurs="0"/>
    <xs:element name="nrAltroAlloggi" type="xs:int" minOccurs="0"/>
    <xs:element name="nrAltroAlloggiPub" type="xs:int" minOccurs="0"/>
  </xs:sequence>
</xs:complexType>
```

3.19 Stato dell'unità immobiliare

Il seguente blocco descrive l'oggetto composto **uiStato**:

```
<xs:complexType name="uiStato">
  <xs:sequence>
    <xs:element name="codiceEnteTrasferimento" type="xs:string" minOccurs="0"/>
    <xs:element name="codiceFiscale" type="xs:string" minOccurs="0"/>
    <xs:element name="cognome" type="xs:string" minOccurs="0"/>
    <xs:element name="data" type="xs:dateTime" minOccurs="0"/>
    <xs:element name="dataDiNascita" type="xs:dateTime" minOccurs="0"/>
    <xs:element name="ente" type="ente" minOccurs="0"/>
  </xs:sequence>
</xs:complexType>
```

```

<xs:element name="estremi" type="xs:string" minOccurs="0"/>
<xs:element name="importoAcconto" type="xs:decimal" minOccurs="0"/>
<xs:element name="leggeVendita" type="legge" minOccurs="0"/>
<xs:element name="luogoDiNascita" type="xs:string" minOccurs="0"/>
<xs:element name="nome" type="xs:string" minOccurs="0"/>
<xs:element name="prezzoDiVendita" type="xs:decimal" minOccurs="0"/>
<xs:element name="statoId" type="xs:long" minOccurs="0"/>
<xs:element name="tipoPagamento" type="xs:string" minOccurs="0"/>
<xs:element name="unitaImmobiliare" type="unitaImmobiliare" minOccurs="0"/>
<xs:element name="unitaimmobiliare" type="unitaImmobiliare" minOccurs="0"/>
<xs:element name="valoriAmmortizzati" type="valoreAmmortizzato" nillable="true"
minOccurs="0" maxOccurs="unbounded"/>
<xs:element name="vocStatoUI" type="vocStatoUI" minOccurs="0"/>
</xs:sequence>
</xs:complexType>

```

Il seguente blocco descrive l'oggetto composto **valoreAmmortizzato**:

```

<xs:complexType name="valoreAmmortizzato">
  <xs:sequence>
    <xs:element name="anno" type="xs:string" minOccurs="0"/>
    <xs:element name="importo" type="xs:decimal" minOccurs="0"/>
    <xs:element name="valoreAmmortizzatoId" type="xs:long" minOccurs="0"/>
  </xs:sequence>
</xs:complexType>

```

Il seguente blocco descrive l'oggetto composto **vocStatoUI***:

```

<xs:complexType name="vocStatoUI">
  <xs:sequence>
    <xs:element name="descrizione" type="xs:string" minOccurs="0"/>
    <xs:element name="statoId" type="xs:int" minOccurs="0"/>
    <xs:element name="xmlkey" type="xs:string" minOccurs="0"/>
  </xs:sequence>
</xs:complexType>

```

4 DESCRIZIONE DELLA VALIDAZIONE DEL FLUSSO XML

Nella trasmissione del flusso XML del patrimonio immobiliare vengono applicati una serie di controlli:

- validazione della **firma digitale** del file XML;
- validazione **sintattica**;
- validazione **semantica**.

4.1 Validazione Firma digitale

Il controllo della firma digitale verifica se il **certificato** contenuto nella firma sia **valido** e che il **firmatario coincida con il responsabile dell'ente** interessato alla trasmissione.

4.2 Validazione sintattica

I controlli sintattici del file XML trasmesso verificano che il **formato dei dati trasmessi** all'interno dell'XML firmato sia **conforme allo standard XSD** definito nel capitolo 3.

4.3 Validazione semantica

I controlli semantici del file XML trasmesso verificano che i **dati inviati siano coerenti con i vincoli di obbligatorio**, anche incrociata, previsti per generare un flusso valido di trasmissione. Di seguito sono elencati i controlli semantici previsti.

4.3.1 Codice Unità immobiliare

Il **codiceUnitàImmobiliare** di un fabbricato è composto concatenando il Codice ISTAT del comune dell'ente proprietario e dal codice del fabbricato, separati da un trattino "-". Ogni unità immobiliare (es. alloggio) avrà come prefisso il codice del fabbricato a cui appartiene, seguito dal codice dell'unità immobiliare. Di seguito alcuni esempi:

- *Fabbricato* (codice ISTAT del comune dell'ente proprietario "-" codice): 075052-01;
- *Unità immobiliare* (codiceUnitàImmobiliare del fabbricato "-" codice): 075052-01-02;
- *Pertinenza* (codiceUnitàImmobiliare dell'unità immobiliare a cui appartiene "-" codice): 075052-01-02-03.

Per ogni UI presente nel file XML che si intende importare, il codiceUnitàImmobiliare dovrà essere indicato come sopra specificato.

La lunghezza massima del codiceUnitàImmobiliare è pari a 100 caratteri.

Pertanto, il campo codiceUnitàImmobiliare, deve rispettare le seguenti regole di formato:

- il **codiceUnitàImmobiliare relativo ad un fabbricato** sarà rappresentato da una stringa nel formato XXX-YYY, ovvero formato da 2 codici separati da trattino ("-") dove:
 - ciascun codice può contenere solo lettere e numeri;
 - XXX = codice ISTAT dell'ente proprietario;
 - YYY = codice fabbricato;

- il **codiceUnitaImmobiliare relativo ad una UI** (es. alloggio) sarà rappresentato da una stringa nel formato XXX-YYY-WWW, ovvero formato da 3 codici separati da trattino ("-") dove:
 - ciascun codice può contenere solo lettere e numeri;
 - XXX = codice ISTAT ente proprietario;
 - YYY = codice fabbricato;
 - WWW = codice UI (es. alloggio);
- il **codiceUnitaImmobiliare relativo ad una pertinenza** sarà rappresentato da una stringa nel formato XXX-YYY-WWW-ZZZ, ovvero formato da 4 codici separati da trattino ("-") dove:
 - ciascun codice può contenere solo lettere e numeri;
 - XXX = codice ISTAT ente proprietario;
 - YYY = codice fabbricato;
 - WWW = codice UI (es. alloggio);
 - ZZZ = codice pertinenza.

Si noti, inoltre, che l'ultima parte del codiceUnitaImmobiliare, ovvero l'ultima stringa dopo l'ultimo trattino "-", deve essere un codice univoco dell'unità immobiliare nell'ambito delle unità immobiliari dell'ente proprietario. Ad esempio, se il codiceUnitaImmobiliare è 075052-01234-9C87FH359, allora il codice univoco è 9C87FH359. Pertanto, il sistema esegue un controllo per verificare che non esista già in archivio, un'unità immobiliare con codice univoco "9C87FH359" ed il cui codice ente proprietario sia pari a "075052".

NOTA BENE: ad ogni fabbricato deve essere obbligatoriamente legata almeno un'unità immobiliare.

4.3.2 Campi obbligatori

Il tipico messaggio di errore che viene mostrato all'utente nel caso di controllo di obbligatorietà non superato è il seguente:

codice unità immobiliare XXXXX-XXXXX: campo <XXXXX> non presente

Se l'obbligatorietà di un campo è condizionata al verificarsi di un'altra condizione, allora l'utente visualizzerà un messaggio simile a questo:

codice unità immobiliare XXXXX-XXXXX: se [DESCRIZIONE CONDIZIONE], allora settare anche il campo <XXXXX>

Se il campo <codiceUnitaImmobiliare> non è valorizzato, il messaggio di errore fornito all'utente è simile al seguente:

codice unità immobiliare deve essere identificato da un codiceUnitaImmobiliare valorizzato e valido: il campo <codiceUnitaImmobiliare> deve essere valorizzato

Campo	Condizione
codiceUnitaImmobiliare	
codiceentegestore	
codiceentegestore/denominazione	vocTipologiaEnte/xmlkey == "societaprivata"
codiceenteproprietario	
vocStatoConservazione	
vocTipoimmobile	
localizzazione	
localizzazione/vocComune	
localizzazione/vocComune/codiceComuneIstat	
ulCaratteristiche	
ulCaratteristiche/annoCostruzione	
localizzazione/indirizzo	
localizzazione/civico	
localizzazione/vocComune/cap	localizzazione/vocComune != null
statoAccatastamento	
ulDatiCatastali	statoAccatastamento == "A"
ulDatiCatastali/codiceComune	statoAccatastamento == "A"
ulDatiCatastali/foglio	statoAccatastamento == "A"
ulDatiCatastali/particella	statoAccatastamento == "A"

Tabella 2 - Controlli di obbligatorietà comuni a tutte le tipologie di unità immobiliari

Campo	Condizione
codiceentegestore/codiceEnte	codiceentegestore/codiceEnte != "ALTRO"
interventoManutentivo	
importoTotaleLavori	interventoManutentivo/nessuno == "false"

Tabella 3 - Controlli di obbligatorietà per i fabbricati

Campo	Condizione
vocTipologiaUI	
occupazione	
ulCaratteristiche/annoStima	ulCaratteristiche/valoreMercato != null
legge	vocAcquisizione/xmlkey == "costruito" OR vocAcquisizione/xmlkey == "acquisito"
edSovvenzionata	vocAcquisizione/xmlkey == "costruito"
dataacquisizione	vocAcquisizione/xmlkey != null
acquirente	vocAcquisizione/xmlkey == "costruito"

Campo	Condizione
	OR vocAcquisizione/xmlkey == "acquisito"
ulStato	
ulStato/vocStatoUI	ulStato/codiceEnteTrasferimento != null OR ulStato/data != null OR ulStato/estremi != null OR ulStato/leggeVendita != null
ulStato/estremi	ulStato/vocStatoUI/xmlkey == "demolito" OR ulStato/vocStatoUI/xmlkey == "trasferito"
ulStato/leggeVendita	ulStato/vocStatoUI/xmlkey == "venduto"
ulStato/data	ulStato/vocStatoUI/xmlkey == "venduto" OR ulStato/vocStatoUI/xmlkey == "trasferito"
ulStato/tipoPagamento	ulStato/vocStatoUI/xmlkey == "venduto"
ulStato/importoAcconto	ulStato/vocStatoUI/xmlkey == "venduto" AND ulStato/tipoPagamento == "R"
ulStato/prezzoDiVendita	ulStato/vocStatoUI/xmlkey == "venduto"
ulStato/valoriAmmortizzati/anno	ulStato/vocStatoUI/xmlkey == "venduto"
ulStato/valoriAmmortizzati/importo	ulStato/vocStatoUI/xmlkey == "venduto"
ulStato/codiceEnteTrasferimento	ulStato/vocStatoUI/xmlkey == "trasferito"

Tabella 4 - Controlli di obbligatorietà per UI e pertinenze

4.3.3 Controlli comuni a tutte le tipologie di UI

Per tutti i controlli di esistenza di un valore di un dato campo sul database o tra una serie di valori consentiti, al fine di superare l'errore, si consulti l'Appendice A e l'allegato "Vocabolari".

Il non superamento di questo tipo di controllo produce un messaggio simile ai seguenti modelli di messaggio:

- Codice unità immobiliare XXXXX-XXXXX : il valore del campo <vocXXX> non esiste sul database
- Codice unità immobiliare XXXXX-XXXXX : il valore del campo <vocXXX> non esiste tra quelli consentiti

Controllo	Errore	Messaggio
Controllo obbligatorietà di almeno una unità immobiliare collegata ad una unità immobiliare fabbricato	Al fabbricato non è collegata nessuna un'unità immobiliare	codice unità immobiliare XXXXX-XXXXX : il fabbricato deve contenere almeno una unità immobiliare
Controllo duplicazione codice univoco all'interno del flusso XML, estratto dal campo codiceUnitaImmobiliare	Il codice univoco di una unità immobiliare, ovvero, la stringa dopo l'ultimo trattino "-" del codiceUnitaImmobiliare, risulta già utilizzata in almeno un'altra unità immobiliare presente nello stesso flusso XML	codice unità immobiliare XXXXX-XXXXX : l'ultima parte del campo <codiceUnitaImmobiliare> , ovvero il codice univoco, risulta duplicato nell'xml
Controllo lunghezza massima del campo codiceUnitaImmobiliare	La lunghezza del valore del campo supera il massimo numero di caratteri consentito	codice unità immobiliare XXXXX-XXXXX : il campo <codiceUnitaImmobiliare> non rispetta lo standard definito. La lunghezza del codice non deve superare i 100 caratteri oppure il messaggio: codice unità immobiliare XXXXX-XXXXX : campo <codiceUnitaImmobiliare> troppo lungo, il massimo consentito è pari a 100 caratteri
Controllo codice univoco estratto dal campo codiceUnitaImmobiliare, valorizzato	Codice univoco vuoto	codice unità immobiliare XXXXX-XXXXX : campo <codiceUnitaImmobiliare> malformato. Il codice univoco estratto non risulta valorizzato
Controllo congruenza campo unitaImmobiliareId	La relazione tra codiceUnitaImmobiliare e unitaImmobiliareId che individua univocamente una UI non coincide, ovvero nel flusso XML è indicato l'id di una UI "A" e il codice di una UI "B". Si verifica in	ParseUiFromUnmarshal: l'unità immobiliare XXXXX-XXXXX non è presente sul db, ma l'xml contiene l'UnitaImmobiliareId

Controllo	Errore	Messaggio
	caso di Update di una UI o se si inserisce un id in caso di nuova UI.	
Controllo esistenza campo codiceentegestore/vocTipologiaEnte/ sul database se codiceentegestore/vocTipologiaEnte/xmlkey != "societaprivata"	Valore del campo diverso da quelli consentiti ed esistenti sul database quando è diverso da "societaprivata": "arca", "comune"	codice unità immobiliare XXXXX-XXXXX : il valore del campo <vocTipologiaEnte> in <codiceentegestore> non esiste sul database
Controllo esistenza campo codiceentegestore/codiceEnte sul database	Valore del campo non esistente sul database	codice unità immobiliare XXXXX-XXXXX : il valore del campo <codiceentegestore> non esiste sul database
Controllo esistenza campo codiceenteproprietario/codiceEnte sul database	Valore del campo non esistente sul database	codice unità immobiliare XXXXX-XXXXX : il valore del campo <codiceenteproprietario> non esiste sul database
Controllo esistenza campo vocStatoConservazione/xmlkey sul database	Valore del campo non esistente sul database	codice unità immobiliare XXXXX-XXXXX : il valore del campo <vocStatoConservazione> non esiste sul database
Controllo esistenza campo vocTipoimmobile/xmlkey sul database	Valore del campo non esistente sul database	codice unità immobiliare XXXXX-XXXXX : il valore del campo <vocTipoimmobile> non esiste sul database
Controllo esistenza campo localizzazione/vocComune/codiceComuneIstat sul database	Valore del campo non esistente sul database	codice unità immobiliare XXXXX-XXXXX : il valore del campo <codiceComuneIstat> in <vocComune> in <localizzazione> XXX non esiste sul database
Controllo formato campo localizzazione/vocComune/codiceComuneIstat	Formato del campo non valido	codice unità immobiliare XXXXX-XXXXX : campo <codiceComuneIstat> in <vocComune> in

Controllo	Errore	Messaggio
		<localizzazione> non settato correttamente. Valore del campo: XXX. Il valore deve essere composto esclusivamente da 6 cifre
Controllo esistenza campo ulCaratteristiche/vocEpoca/xmlkey sul database	Valore del campo non esistente sul database	codice unità immobiliare XXXXX-XXXXX : il valore del campo <vocEpoca> in <ulCaratteristiche> non esiste sul database
Controllo di coerenza campo ulCaratteristiche/vocEpoca/xmlkey	Valore non coerente con il campo ulCaratteristiche/annoCostruzione	codice unità immobiliare XXXXX-XXXXX : il valore del campo <vocEpoca> in <ulCaratteristiche> non valido
Controllo correttezza impostazione campo VocTipoImmobile	Valore del campo non esistente o non impostato correttamente	codice unità immobiliare XXXXX-XXXXX : non possono essere eseguiti tutti i controlli, perchè il campo <VocTipoImmobile> non è settato oppure non è settato correttamente. Popolare correttamente questo campo e ricaricare il flusso.
Controllo di coerenza campo ulDatiCatastali	Il tag non deve essere presente se statoAccatastamento != "A"	codice unità immobiliare XXXXX-XXXXX : se campo <stato Accatastamento> YYYY, allora il nodo <ulDatiCatastali> non deve essere presente
Controllo esistenza campo ulDatiCatastali/codiceComune sul database	Valore del campo non esistente sul database	codice unità immobiliare XXXXX-XXXXX : il valore 'XXX' per il campo <codiceComune> in <ulDatiCatastali> non corrisponde a nessun comune

Controllo	Errore	Messaggio
Controllo lunghezza massima del campo ulDatiCatastali/sezione se ulDatiCatastali != null AND statoAccatastamento == "A"	La lunghezza del valore del campo supera il massimo numero di caratteri consentito	codice unità immobiliare XXXXX-XXXXX : campo <sezione> in <ulDatiCatastali> troppo lungo, il massimo consentito è pari a 3 caratteri
Controllo lunghezza massima del campo ulDatiCatastali/foglio se ulDatiCatastali != null AND statoAccatastamento == "A"	La lunghezza del valore del campo supera il massimo numero di caratteri consentito	codice unità immobiliare XXXXX-XXXXX : campo <foglio> in <ulDatiCatastali> troppo lungo, il massimo consentito è pari a 4 caratteri
Controllo lunghezza massima del campo ulDatiCatastali/particella se ulDatiCatastali != null AND statoAccatastamento == "A"	La lunghezza del valore del campo supera il massimo numero di caratteri consentito	codice unità immobiliare XXXXX-XXXXX : campo <particella> in <ulDatiCatastali> troppo lungo, il massimo consentito è pari a 10 caratteri
Controllo lunghezza massima del campo note	La lunghezza del valore del campo supera il massimo numero di caratteri consentito	codice unità immobiliare XXXXX-XXXXX : campo <note> troppo lungo, il massimo consentito è pari a 500 caratteri
Controllo lunghezza massima del campo localizzazione/indirizzo	La lunghezza del valore del campo supera il massimo numero di caratteri consentito	codice unità immobiliare XXXXX-XXXXX : campo <indirizzo> in <localizzazione> troppo lungo, il massimo consentito è pari a 200 caratteri
Controllo lunghezza massima del campo localizzazione/civico	La lunghezza del valore del campo supera il massimo numero di caratteri consentito	codice unità immobiliare XXXXX-XXXXX : campo <civico> in <localizzazione> troppo lungo, il massimo consentito è pari a 10 caratteri

Controllo	Errore	Messaggio
Controllo lunghezza massima del campo localizzazione/scalaEdificio	La lunghezza del valore del campo supera il massimo numero di caratteri consentito	codice unità immobiliare XXXXX-XXXXX : campo <scalaEdificio> in <localizzazione> troppo lungo, il massimo consentito è pari a 10 caratteri
Controllo lunghezza massima del campo localizzazione/piano	La lunghezza del valore del campo supera il massimo numero di caratteri consentito	codice unità immobiliare XXXXX-XXXXX : campo <piano> in <localizzazione> troppo lungo, il massimo consentito è pari a 2 caratteri
Controllo lunghezza massima del campo localizzazione/interno	La lunghezza del valore del campo supera il massimo numero di caratteri consentito	codice unità immobiliare XXXXX-XXXXX : campo <interno> in <localizzazione> troppo lungo, il massimo consentito è pari a 10 caratteri
Controllo lunghezza massima del campo localizzazione/vocComune/cap	La lunghezza del valore del campo supera il massimo numero di caratteri consentito	codice unità immobiliare XXXXX-XXXXX : campo <cap> in <vocComune> in <localizzazione> troppo lungo, il massimo consentito è pari a 10 caratteri

Tabella 5 - Controlli comuni a tutte le tipologie di UI

4.3.4 Controlli specifici per i fabbricati

Controllo	Errore	Messaggio
Controllo congruenza tra campo vocTipoimmobile/xmlkey == "fabbricato" e campo legge	Se l'unità immobiliare è un fabbricato, ovvero se il valore del campo vocTipoimmobile/xmlkey == "fabbricato", allora il campo legge non deve essere settato. Va rimosso l'intero campo.	codice unità immobiliare XXXXX-XXXXX : campo <legge> non da settare per VocTipoImmobile=FABBRICATO

Controllo	Errore	Messaggio
Controllo lunghezza campo codiceentegestore/codiceEnte se codiceentegestore != null AND codiceentegestore/codiceEnte != "ALTRO"	La lunghezza del valore del campo supera il massimo numero di caratteri consentito	codice unità immobiliare XXXXX- XXXXX : campo <codiceEnte> in <codiceentegestore> troppo lungo, il massimo consentito è pari a 6 caratteri
Controllo formato campo interventoManutentivo/importoTo taleLavori	Formato del campo non valido	codice unità immobiliare XXXXX- XXXXX : campo <importoTotaleLavori> dal formato non corretto. Inserire importo in cifre. Es: 1250.99
Controllo congruenza campo interventoManutentivo/importoTo taleLavori secondo cui esso può essere valorizzato se e solo se interventoManutentivo/nessuno == "true" AND interventoManutentivo/adequame ntoEnergeticoRecuperoSecondario == "false" AND interventoManutentivo/adequame ntoFunzionaleRecuperoSecondario == "false" AND interventoManutentivo/adequame ntoImpiantisticoRecuperoPrimario == "false" AND interventoManutentivo/adequame ntoImpiantisticoRecuperoSecondar io == "false" AND interventoManutentivo/adequame ntoSismicoRecuperoPrimario == "false" AND interventoManutentivo/adequame ntoStaticoRecuperoPrimario == "false"	Valore del campo interventoManutentivo/importoTo taleLavori non congruente ai valori dei campi interventoManutentivo/nessuno, interventoManutentivo/adequame ntoEnergeticoRecuperoSecondario, interventoManutentivo/adequame ntoFunzionaleRecuperoSecondario, interventoManutentivo/adequame ntoImpiantisticoRecuperoPrimario, interventoManutentivo/adequame ntoImpiantisticoRecuperoSecondar io, interventoManutentivo/adequame ntoSismicoRecuperoPrimario interventoManutentivo/adequame ntoStaticoRecuperoPrimario, interventoManutentivo/manutenzi one Straordinaria. Risulta valorizzato il campo interventoManutentivo/importoTo taleLavori, nonostante non sia indicato alcun intervento manutentivo con il valore del campo interventoManutentivo/nessuno == "true" e tutti gli altri valori indicanti un intervento	codice unità immobiliare XXXXX- XXXXX : campo <interventoManutentivo> non risultano lavori effettuati ma risulta valorizzato il campo <importoTotaleLavori>

Controllo	Errore	Messaggio
AND interventoManutentivo/manutenzi oneStraordinaria == "false"	manutentivo eseguito, posti a "false"	
Controllo congruenza campo interventoManutentivo, ovvero se interventoManutentivo/nessuno == "true", allora tutti gli altri campi devono essere impostati a "false" OR se interventoManutentivo/nessuno == "false", allora almeno uno degli altri campi deve essere impostato a "true". Per "altri campi", si intendono i seguenti: interventoManutentivo/adeguame ntoEnergeticoRecuperoSecondario, interventoManutentivo/adeguame ntoFunzionaleRecuperoSecondario, interventoManutentivo/adeguame ntoImpiantisticoRecuperoPrimario, interventoManutentivo/adeguame ntoImpiantisticoRecuperoSecondar io, interventoManutentivo/adeguame ntoSismicoRecuperoPrimario, interventoManutentivo/adeguame ntoStaticoRecuperoPrimario, interventoManutentivo/manutenzi oneStraordinaria	Impostazione campo interventoManutentivo non corretta in quanto risulta impostato a "true" sia il campo che indica che non è stato eseguito alcun intervento manutentivo, ovvero interventoManutentivo/nessuno, sia uno degli altri campi indicanti che invece è stato eseguito un intervento manutentivo ovvero risulta	codice unità immobiliare XXXXX- XXXXX : campo <interventoManutentivo> non settato correttamente: impostare nessun intervento oppure almeno uno degli altri valori previsti

Tabella 6 - Controlli specifici per i fabbricati

4.3.5 Controlli specifici per UI e pertinenze

Controllo	Errore	Messaggio
Controllo esistenza campo vocTipologiaUI/xmlkey sul database	Valore del campo non esistente sul database	codice unità immobiliare XXXXX- XXXXX : il valore del campo <vocTipologiaUI> non esiste sul database

Controllo	Errore	Messaggio
Controllo esistenza campo occupazione	Valore del campo non esistente tra quelli consentiti	codice unità immobiliare XXXXX-XXXXX : il valore del campo <occupazione> non esiste tra quelli consentiti
Controllo esistenza campo vocAcquisizione/xmlkey sul database	Valore del campo non esistente sul database	codice unità immobiliare XXXXX-XXXXX : il valore del campo <vocAcquisizione> non esiste sul database
Controllo esistenza campo legge sul database, se vocAcquisizione/xmlkey = "costruito" OR vocAcquisizione/xmlkey = "acquisito"	Valore del campo non esistente sul database	codice unità immobiliare XXXXX-XXXXX : il valore del campo <legge> non esiste sul database
Controllo congruenza campo vocAcquisizione/xmlkey = "costruito", con campo legge/ambito	Ambito di legge non congruente al valore di vocAcquisizione	codice unità immobiliare XXXXX-XXXXX : se campo <xmlkey> in <vocTipoimmobile>=XXX e campo <xmlkey> in <vocAcquisizione>=costruito, allora settare correttamente anche il campo <legge>. Impostare una legge con ambito pari a F, ovvero 'Legge di Finanziamento'
Controllo congruenza campo vocAcquisizione/xmlkey = "acquisito", con campo legge/ambito	Ambito di legge non congruente al valore di vocAcquisizione	codice unità immobiliare XXXXX-XXXXX : se campo <xmlkey> in <vocTipoimmobile>=XXX e campo <xmlkey> in <vocAcquisizione>=costruito, allora settare correttamente anche il campo <legge>. Impostare una legge con ambito pari a A, ovvero 'ALTRO'
Controllo congruenza campo vocAcquisizione/xmlkey != "costruito" AND vocAcquisizione/xmlkey != "acquisito", con campo legge	Campo legge non congruente al valore di vocAcquisizione. Va rimosso l'intero campo	codice unità immobiliare XXXXX-XXXXX : se campo <legge> non da settare per la tipologia di VocAcquisizione impostata.

Controllo	Errore	Messaggio
Controllo esistenza campo vocTitoloUtilizzoUI/xmlkey sul database	Valore del campo non esistente sul database	codice unità immobiliare XXXXX- XXXXX : il valore del campo <vocTitoloUtilizzoUI> non esiste sul database
Controllo esistenza campo vocUtilizzoUI/xmlkey sul database	Valore del campo non esistente sul database	codice unità immobiliare XXXXX- XXXXX : il valore del campo <vocUtilizzoUI> non esiste sul database
Controllo esistenza campo statoAccatastamento	Valore del campo non esistente tra quelli consentiti	codice unità immobiliare XXXXX- XXXXX : il valore del campo <statoAccatastamento> non esiste tra quelli consentiti
Controllo esistenza campo vocFinalitaUI/xmlkey sul database	Valore del campo non esistente sul database	codice unità immobiliare XXXXX- XXXXX : il valore del campo <vocFinalitaUI> non esiste sul database
Controllo esistenza campo ulCaratteristiche/vocVincolo/xmlkey sul database se ulCaratteristiche != null	Valore del campo non esistente sul database	codice unità immobiliare XXXXX- XXXXX : il valore del campo <vocVincolo> in <ulCaratteristiche> non esiste sul database
Controllo esistenza campo ulDatiCatastali/ vocCategorieCatastali/xmlkey sul database se ulDatiCatastali != null	Valore del campo non esistente sul database	codice unità immobiliare XXXXX- XXXXX : il valore del campo <vocCategorieCatastali> in <ulDatiCatastali> non esiste sul database
Controllo esistenza campo ulStato/vocStatoUI/xmlkey sul database se ulStato != null	Valore del campo non esistente sul database	codice unità immobiliare XXXXX- XXXXX : < vocStatoUI> in <ulStato> non esiste sul database
Controllo esistenza campo ulStato/ tipoPagamento sul database se ulStato != null AND ulStato/vocStatoUI != null AND ulStato/vocStatoUI/xmlkey == “venduto”	Valore del campo non esistente sul database	codice unità immobiliare XXXXX- XXXXX : <tipoPagamento> in <ulStato> non esiste sul database
Controllo congruenza campo ulStato != null AND ulStato/vocStatoUI != null AND ulStato/vocStatoUI/xmlkey ==	Campo occupazione non congruente al valore di ulStato/vocStatoUI	codice unità immobiliare XXXXX- XXXXX : se campo <xmlkey> in <vocStatoUI> in <ulStato>=venduto allora settare correttamente il campo

Controllo	Errore	Messaggio
“venduto” con il campo occupazione		<occupazione>. Può essere impostato solo al valore N, ovvero 'Non Applicabile'
Controllo congruenza campo ulStato != null AND ulStato/vocStatoUI != null AND ulStato/vocStatoUI/xmlkey == “ordinario” con il campo occupazione	Campo occupazione non congruente al valore di ulStato/vocStatoUI	codice unità immobiliare XXXXX-XXXXX : se campo <xmlkey> in <vocStatoUI> in <ulStato>=ordinario allora settare correttamente il campo <occupazione>. Può essere impostato solo al valore L o S, ovvero 'Locata' o 'Sfitta'
Controllo esistenza campo ulStato/leggeVendita/xmlkey sul database se ulStato != null	Valore del campo non esistente sul database	codice unità immobiliare XXXXX-XXXXX : il valore del campo <leggeVendita> in <ulStato> non esiste sul database
Controllo lunghezza massima del campo ulDatiCatastali/classe se ulDatiCatastali != null AND statoAccatastamento == “A”	La lunghezza del valore del campo supera il massimo numero di caratteri consentito	codice unità immobiliare XXXXX-XXXXX : campo <classe> in <ulDatiCatastali> troppo lungo, il massimo consentito è pari a 2 caratteri
Controllo lunghezza massima del campo ulDatiCatastali/subalterno se ulDatiCatastali != null AND statoAccatastamento == “A”	La lunghezza del valore del campo supera il massimo numero di caratteri consentito	codice unità immobiliare XXXXX-XXXXX : campo <subalterno> in <ulDatiCatastali> troppo lungo, il massimo consentito è pari a 10 caratteri
Controllo lunghezza massima del campo ulStato/estremi se ulStato != null	La lunghezza del valore del campo supera il massimo numero di caratteri consentito	codice unità immobiliare XXXXX-XXXXX : campo <estremi> in <ulStato> troppo lungo, il massimo consentito è pari a 100 caratteri
Controllo congruenza campo ulStato/vocStatoUI, secondo cui se (ulStato != null AND ulStato/vocStatoUI != null AND ulStato/vocStatoUI/xmlkey != “ordinario”) OR ulStato/estremi != null OR	Campo ulStato/vocStatoUI non valorizzato correttamente in base ai valori dei campi: ulStato/estremi, ulStato/leggeVendita, ulStato/data, ulStato/codiceEnteTrasferimento	codice unità immobiliare XXXXX-XXXXX : campo <vocStatoUI> in <ulStato> non settato correttamente

Controllo	Errore	Messaggio
<ulstato !="null<br/" leggevendita="">OR ulStato/data != null OR ulStato/codiceEnteTrasferimento != null </ulstato>		
Controllo congruenza campo ulStato/vocStatoUI, secondo cui se esso non è settato o non è settato con un valore esistente sul database, e se almeno uno dei campi ulStato/estremi, ulStato/leggeVendita, ulStato/data e ulStato/codiceEnteTrasferimento è settato, allora anche ulStato/vocStatoUI deve essere valorizzato correttamente	Campo ulStato/vocStatoUI non valorizzato correttamente in base ai valori dei campi: ulStato/estremi, ulStato/leggeVendita, ulStato/data, ulStato/codiceEnteTrasferimento	codice unità immobiliare XXXXX-XXXXX : se almeno uno dei seguenti campi in <ulStato> è settato: <estremi>, <leggeVendita>, <data>, <codiceEnteTrasferimento> allora settare correttamente anche il campo <vocStatoUI> in <ulStato>
Controllo congruenza campo ulStato/vocStatoUI/xmlkey == "venduto", con campo legge/ambito	Ambito di legge non congruente al valore di ulStato/vocStatoUI	codice unità immobiliare XXXXX-XXXXX : se campo <xmlkey> in <vocStatoUI> in <ulStato>==venduto, allora settare correttamente anche il campo <leggeVendita> in <ulStato>. Impostare una legge con ambito pari a V, ovvero 'Legge Vendita'
Controllo lunghezza massima del campo ulStato/tipoPagamento se ulStato/vocStatoUI/xmlkey == "venduto"	La lunghezza del valore del campo supera il massimo numero di caratteri consentito	codice unità immobiliare XXXXX-XXXXX : campo <tipoPagamento> in <ulStato> troppo lungo, il massimo consentito è pari a 1 carattere

Tabella 7 - Controlli specifici per UI e pertinenze

5 AGGIORNAMENTI DELLA SPECIFICA

5.1 Ente Demanio

Inserita possibilità di trasmettere le unità immobiliari che hanno come ente proprietario il **Demanio**, ma che sono in gestione ad un'Arca. Tali Arca, potranno firmare il file XML in qualità di gestori delle UI per permetterne l'invio. Nel file XML generato è necessario valorizzare come ente proprietario il Demanio, utilizzando il suo codice "**dema01**" e la tipologia ente "**demanio**". Di seguito un esempio:

```
<codiceenteproprietario>
  <codiceEnte>dema01</codiceEnte>
  <vocTipologiaEnte>
    <xmlkey>demanio</xmlkey>
  </vocTipologiaEnte>
</codiceenteproprietario>
```

5.2 Unità immobiliare venduta

Inserita possibilità di censire un'unità immobiliare venduta con un set minimo di informazioni, ovvero sono stati rivisti i dati obbligatori della sezione "uIStato".

Di seguito l'elenco dei campi obbligatori con uIStato "Venduto":

- **data** (data di pagamento) - utilizzare una data fittizia nel caso in cui non sia disponibile la reale data di pagamento.
- **leggeVendita** - selezionare una legge di vendita generica nel caso in cui non sia disponibile l'informazione sulla legge di vendita.
- **tipoPagamento** - utilizzare la modalità "Contanti" inserendo il valore "C" nel caso in cui il dato non sia disponibile.
- **prezzoDiVendita** - inserire l'importo 0 (zero) nel caso in cui il dato non sia disponibile.

Esempio di estratto del file XML con uIStato venduto e tipo pagamento "Contanti":

```
<uIStato>
  <data>2018-04-11</data>
  <leggeVendita>
    <vocTipoLegge>
      <xmlkey>ls</xmlkey>
    </vocTipoLegge>
    <xmlkey>1676-1960-0-0-0-S-V</xmlkey>
  </leggeVendita>
  <prezzoDiVendita>0</prezzoDiVendita>
  <tipoPagamento>C</tipoPagamento>
```

```
<vocStatoUI>
  <xmlkey>venduto</xmlkey>
</vocStatoUI>
</uIStato>
```

Se invece il TipoPagamento è “Rateale”, ai precedenti campi obbligatori si aggiunge anche il campo “importoAcconto”. Esempio:

```
<uIStato>
  <data>2018-04-11</data>
  <importoAcconto>20000</importoAcconto>
  <leggeVendita>
    <vocTipoLegge>
      <xmlkey>ls</xmlkey>
    </vocTipoLegge>
    <xmlkey>1676-1960-0-0-0-S-V</xmlkey>
  </leggeVendita>
  <prezzoDiVendita>0</prezzoDiVendita>
  <tipoPagamento>C</tipoPagamento>
  <vocStatoUI>
    <xmlkey>venduto</xmlkey>
  </vocStatoUI>
</uIStato>
```

Per tutti gli altri casi di Unità immobiliare in stato diverso da Venduto, rifarsi alle linee guida già presenti.

5.3 Spostamento UI tra Alloggi e Fabbricati

Inserita la funzionalità che permette di spostare unità immobiliari tra fabbricati e di variare la loro tipologia esclusivamente a seguito di una trasmissione di un flusso.

Questa funzionalità è stata aggiunta a seguito dell’esigenza di correggere eventuali errori effettuati nel corso del tempo nell’assegnare un alloggio ad un fabbricato o una pertinenza ad un alloggio. Nei casi d’uso è stata analizzata anche la modifica della tipologia di un’unità immobiliare, nel caso in cui fosse stata erroneamente impostato, ad esempio come “Alloggio”, un’unità immobiliare destinata ad essere una pertinenza e viceversa. Le operazioni non consentite riguardano invece i Fabbricati. Non è possibile modificare la tipologia di un Fabbricato in qualsiasi altra tipologia e viceversa.

La funzionalità si basa su un nuovo concetto di codice identificativo. Una UI è identificata tramite il valore del **codiceUnitàImmobiliare** formato dalla concatenazione di varie informazioni (concetto già esistente) e dall’ultima parte dello stesso codice di ogni UI, chiamato **codiceUnivoco**:

- Fabbricato: *codiceIstatComune-codiceUnivocoFabbricato*. Es: 74001-FA0154A
- Alloggio: *codiceFabbricato-codiceUnivocoAlloggio*. Es: 74001- FA0154-ALTRU3456
- Pertinenza: *codiceAlloggio- codiceUnivocoPertinenza*. Es: 74001-FA0154- ALTRU3456-P0154G0587

La novità sta nel fatto che, affinché il sistema permetta l’inserimento di UI, è fondamentale che il codiceUnitaimmobiliare composto sia univoco e che anche l’ultima parte del codice completo (ossia il codiceUnivoco), sia univoca all’interno del sistema. Per questo motivo, non possono essere accettati codici unità immobiliare univoci progressivi. Seguono alcuni esempi di codici non validi.

Esempio 1

- Fabbricato: 74001-FA001,
- Alloggio: 74001- FA001-**001**,
- Pertinenza: 74001- FA001- 001-**001**

Esempio 2:

- Fabbricato: 74001-FA002,
- Alloggio: 74001- FA002-AL052A,
- Pertinenza: 74001- FA001-AL052A-**001**

I codici in **rosso** delle UI degli esempi non possono essere considerati validi per i seguenti motivi: nonostante il codiceUnitaimmobiliare formato dai vari elementi risulti essere univoco all’interno del sistema, il codiceUnivoco (ossia l’ultima parte del codiceUnitaimmobiliare) dell’alloggio e della pertinenza dell’Esempio 1, così come il codiceUnivoco della pertinenza dell’Esempio 2, non sono univoci all’interno del sistema.

La precedente premessa è fondamentale perché, in fase di trasmissione di un flusso XML, lo spostamento di una UI è identificato tramite la variazione del codiceUnitaimmobiliare, ma non del codiceUnivoco. Chiariamo questa parte con un esempio:

Nel sistema sono presenti le seguenti UI grazie ad una precedente trasmissione:

FABBRICATO 1, codice 075046-FAB1

- 075046-FAB1-DC154A
 - 075046-FAB3-DC154A-154P2
 - 075046-FAB3-DC154A-154P1
- 075046-FAB1-DC153A
- 075046-FAB1-DC355A
 - 075046-FAB1-DC355A-P10L
 - 075046-FAB1-DC355A-P20L
 - 075046-FAB1-DC355A-P30L

FABBRICATO 2, codice 075046-FAB02

- 075046-FAB02-DC3251R
 - 075046-FAB02-DC3251R-3251P1
- 075046-FAB02-DC2251R
 - 075046-FAB02-DC2251R-2251P2
 - 075046-FAB02-DC2251R-2251P1

Si può notare come l'UI con codiceUnitalmmobiliare **075046-FAB1-DC153A** è stata trasmessa erroneamente come Alloggio anziché Pertinenza di **075046-FAB02-DC2251R**. Bisognerà creare un flusso XML dove è presente il fabbricato di destinazione che contiene l'UI che deve essere trasferita. L'UI dovrà rispettare il formato delle pertinenze ed essere posizionata al livello tre del fabbricato di destinazione. Inoltre, dovrà essere indicato il nuovo codiceUnitalmmobiliare affinché avvenga lo spostamento. Il codiceUnitalmmobiliare subirà la seguente modifica:

Prima dello spostamento: codiceUnitalmmobiliare = 075046-FAB1-DC153A (codiceUnivoco = DC153A)

Affinché avvenga lo spostamento, indicare nell'xml: codiceUnitalmmobiliare = 075046-FAB02-DC2251R-DC153A

È possibile notare come:

- il codiceUnivoco DC153A non varia, a differenza della porzione di codice che viene ereditato dal nuovo "padre")
- il codiceUnitalmmobiliare varia, per rispettare la gerarchia di appartenenza della UI, mentre il codiceUnivoco rimane invariato.

Dopo la trasmissione, le UI saranno così composte:

FABBRICATO 1, codice 075046-FAB1

- 075046-FAB1-DC154A
 - 075046-FAB3-DC154A-154P2
 - 075046-FAB3-DC154A-154P1
- ~~075046-FAB1-DC153A~~
- 075046-FAB1-DC355A
 - 075046-FAB1-DC355A-P10L
 - 075046-FAB1-DC355A-P20L
 - 075046-FAB1-DC355A-P30L

FABBRICATO 2, codice 075046-FAB02

- 075046-FAB02-DC3251R
 - 075046-FAB02-DC3251R-3251P1
- **075046-FAB02-DC2251R**
 - 075046-FAB02-DC2251R-2251P2
 - 075046-FAB02-DC2251R-2251P1
 - **075046-FAB02-DC2251R-DC153A**

Di seguito l'elenco delle operazioni che è possibile effettuare.

TIPOLOGIA DI PROVENIENZA	TIPOLOGIA DI DESTINAZIONE	CONSENTITO	CONDIZIONI
PERTINENZA	ALLOGGIO	SI	-
PERTINENZA	PERTINENZA	SI	-
ALLOGGIO	ALLOGGIO	SI	Un Alloggio può essere spostato dal Fabbricato A al Fabbricato B. Condizione necessaria per lo spostamento è che <u>tutte le eventuali</u> Pertinenze dell’Alloggio di provenienza, vengano riassegnate contestualmente alla trasmissione del medesimo flusso, anche in alloggi diversi.
ALLOGGIO	PERTINENZA	SI	Un Alloggio può essere spostato dal Fabbricato A al Fabbricato B e/o può variare la sua tipologia in Pertinenza. Condizione necessaria per lo spostamento/variazione è che <u>tutte le eventuali</u> Pertinenze dell’Alloggio di provenienza, vengano riassegnate contestualmente alla trasmissione del medesimo flusso, anche in alloggi diversi.
FABBRICATO	ALLOGGIO / LOCALE C.	NO	Non è possibile variare la tipologia di un Fabbricato
FABBRICATO	PERTINENZA	NO	
ALLOGGIO / LOCALE C.	FABBRICATO	NO	Non è possibile variare la tipologia di un’UI in Fabbricato
PERTINENZA	FABBRICATO	NO	

Tabella 8 - Elenco delle operazioni di spostamento di UI

Come specificato nella precedente tabella, nei casi in cui si sposti un alloggio verso un altro fabbricato e/o si modifichi la tipologia dell’alloggio in pertinenza, è fondamentale che tutte le eventuali pertinenze ad esso collegate, siano riassegnate ad altri alloggi / fabbricati. Il sistema PUSH effettua controlli in fase di validazione del flusso, affinché non restino UI orfane in seguito alla trasmissione. In tal caso, il sistema segnala le anomalie al termine della fase di validazione del flusso, bloccandone quindi la trasmissione.

5.4 Aggiornamento dello stato di un immobile

L'informazione circa l'occupazione di un immobile è significativa fintanto che l'immobile stesso rimane in proprietà dell'ente (Ordinario/Trasferito). In tutti gli altri casi (Demolito, Duplicato, Venduto, Accorpato) non è possibile conoscerne l'occupazione; pertanto, il campo "Occupazione" deve essere valorizzato su "Non Applicabile".

Di conseguenza, il campo "Occupazione" è stato reso dipendente dal campo "Stato". Inoltre, è stato aggiunto il nuovo valore "Ordinario" a quest'ultimo campo e il valore "Non Applicabile" al campo "Occupazione".

L'aggiornamento prevede che il campo "Stato" sia obbligatorio. È possibile quindi combinare i valori dei due campi, secondo la seguente tabella.

VocStato	VocOccupazione
Demolito	Non Applicabile
Duplicato	Non Applicabile
Venduto	Non Applicabile
Accorpato	Non Applicabile
Trasferito	Locato / Sfitto
Ordinario	Locato / Sfitto

Tabella 9 - Elenco delle combinazioni ammesse di stato e occupazione UI

5.5 Aggiornamento del campo Acquisizione

È stato reso obbligatorio l'inserimento di una legge nel caso in cui si seleziona il valore "Acquisito" nel campo "Acquisizione". Le leggi ammesse sono le leggi il cui ambito è pari ad "Altro". Inoltre, è stato reso obbligatorio il campo "Data Acquisizione".

I valori dei rispettivi campi andranno popolati secondo la seguente logica funzionale.

Acquisizione - <xmlKey>	<acquirente>	<dataacquisizione>	legge
acquistato	Ente/ Nominativo soggetto privato /società da cui è stato acquistato	Data atto	-
costruito	-	Data inserimento in inventario	Legge di Finanziamento
acquisito	Demanio dello Stato/ Gescal/Incis/ Altri enti	Data Legge acquisizione	Riferimento legge acquisizione (da censire nella tabella delle Leggi di finanziamento/Vendita) (tipo legge ALTRO)

Tabella 10 - Regole di valorizzazione del campo Acquisizione

Rimane invariato invece il tipo di legge (Ambito = Finanziamento) nel caso in cui si selezioni il valore “Costruito” nel campo “Acquisizione”.

Così come rimane invariato il comportamento nel caso in cui si seleziona il valore “Acquistato” nel campo “Acquisizione”, ovvero non deve essere indicata la legge di riferimento.

6 APPENDICE A - VOCABOLARI

I vocabolari sono definiti all'interno dei file allegati:

- 1) L'allegato "Vocabolari" contiene l'elenco di tutti i vocabolari da utilizzare per comporre correttamente un flusso:

- vocOccupazione
- statoAccatastamento
- tipoPagamento
- vocAcquisizione
- vocCategorieCatastali
- vocComune
- vocEpoca
- vocFinalitaUI
- vocRuoloResponsabile
- vocProvincia
- vocRegione
- vocStatoConservazione
- vocStatoUI
- vocTipologiaEnte
- vocTipoLegge
- vocTipoImmobile
- vocTipologiaUI
- vocTitoloUtilizzo
- vocVincolo

- 2) ~~il file "[PUSH_ESTRAZIONE_LEGGI_Appendice_V.x.xlsx](#)" contiene l'elenco completo di tutte le leggi in archivio del sistema PUSH. Le leggi utilizzabili per creare il flusso sono le leggi che hanno il valore "flagflussi" impostato a "TRUE". Tutte le altre leggi, ovvero con "flagflussi" impostato a "FALSE" sono riservate per altri scopi. Utilizzare il valore la colonna xmlKey.~~

NOTA BENE: Dal 27/08/2019, come indicato anche nella sezione Documentazione del portale, **il file Excel di estrazione leggi è stato sostituito con un'apposita funzionalità del sistema PUSH** per consultare online un elenco sempre aggiornato. Per accedere alla funzionalità, dopo aver effettuato l'accesso, seguire il percorso dei link "Patrimonio Immobiliare" -> "Elenco Leggi".

6.1 Versione 8.0 - Aggiornamento del 07/02/2018

Nella versione 8.0 sono stati aggiornati i seguenti vocabolari:

- VocStatoUI
- VocOccupazione

6.2 Versione 9.0 - Aggiornamento del 25/10/2019

Nella versione 9.0 è stato aggiunto il vocabolario VocTipoLegge.